

**Atklāts konkursa
ZIŅOJUMS
Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Tvaika ielā 2, Rīgā (lit. Nr.056)
Iepirkuma identifikācijas Nr. RPNC/2018/7**

Pasūtītāja nosaukums	VSIA "Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs"
Pasūtītāja adrese	Tvaika iela, Rīga
Iepirkuma identifikācijas numurs	RPNC/2018/7
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Tvaika ielā 2, Rīgā (lit. Nr.056)
Datums, kad paziņojums par līgumu publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī	-
Datums, kad paziņojums/grozījumi par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē	<u>Paziņojums</u> par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: 17.04.2018. <u>Grozījumi</u> : 03.05.2018.; 17.05.2018.; 30.05.2018.; 20.06.2018.; 25.06.2018.
Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija, izveidota ar VSIA "Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs" 2018. gada 26. marts rīkojumu Nr.01-05/51 "Par iepirkuma komisijas izveidi": <u>Komisijas sastāvs:</u> Komisijas priekšsēdētāja: Evija Puķe – Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta vadītāja; Komisijas locekļi: Ingrīda Trapiņa – Saimnieciski tehniskās vadības un grāmatvedības uzskaites departamenta vadītāja; Aldis Ozols – Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītājs; Romāns Olimpijucs – Galvenais ēku ekspluatācijas speciālists; Dace Baltiņa - Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta projektu vadītāja.
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotāji	Attīstības un iepirkumu nodrošinājuma departamenta vadītāja; projektu vadītāja; Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītājs
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 2018. gada 12. jūlija plkst.10:00
Piegādātāju nosaukumi, kuri ir iesnieguši piedāvājumus, kā arī piedāvātās cenas	SIA "LC būve" (40003038782): piedāvātā līgumcena 1 077 240,47 EUR, pasūtītāja rezerve 5% 53 862,02 EUR, pavisam kopā ar pasūtītāja rezervi 5% - 1 131 102,49 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa. SIA "TORENSBERG" (40003831936): piedāvātā līgumcena 1 099 961,31 EUR, pasūtītāja rezerve 5% 54 998,07 EUR, pavisam kopā ar pasūtītāja rezervi 5% - 1 154 959,38 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa. SIA "Baltic Builders Alliance" (40003692093): piedāvātā līgumcena 1 455 555,55 EUR, pasūtītāja rezerve 5% 72 777,78 EUR, pavisam

	kopā ar pasūtītāja rezervi 5% - 1 528 333,33 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa.
Atlases prasība, kvalifikācija	Ziņojuma 1.pielikums.
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Par uzvarētāju tiks atzīts pretendenta piedāvājums, kurš atbildīs visām Nolikumā izvirzītajām prasībām un kurš būs ar viszemāko cenu, atbilstoši Nolikuma 4.6.4.punktā noteiktajiem kritērijiem.
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks	2018. gada 12. jūlijs, plkst.10:00, <i>piedāvājumu atvēršana tika veikta EIS e-konkursu apakšsistēmā www.eis.gov.lv.</i>
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums un piedāvājuma izvēles pamatojums	pretendents SIA "LC būve"(40003038782) ir piedāvājis veikt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus Tvaika ielā 2, Rīgā (lit. Nr.056) par zemāko cenu. SIA "LC būve" (40003038782): piedāvātā līgumcena 1 077 240,47 EUR, pasūtītāja rezerve 5% 53 862,02 EUR, pavisam kopā ar pasūtītāja rezervi 5% - 1 131 102,49 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa.
Pamatojums lēmumam par katru noraidīto pretendentu, kā arī par katru iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošu piedāvājumu	Nav pieņemts lēmums par kāda pretendenta izslēgšanu no turpmākās dalības iepirkumā vai kāda piedāvājuma neatbilstību iepirkuma procedūras dokumentiem.

Pielikumā (1): kvalifikācijas prasības, pretendentu atlase.

Komisijas priekšsēdētāja: _____/E. Puķe/

Rīga,
01.02.2019.

..[.] 3.4. Atlases prasības un iesniedzamie dokumenti: vispārējie nosacījumi pretendenta dalībai konkursā (tostarp iesniedzamie dokumenti) ir pieejami EIS www.eis.gov.lv e-konkursu apakšsistēmā Atklāta konkursa sadaļā, kā arī Pasūtītāja tīmekļvietnē www.rpnc.lv sadaļā “Iepirkumi”.

<p>3.4.1. Pretendents – fiziskā vai juridiskā, vai pasūtītājs, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū veikt būvdarbus, piegādātā preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniedzis pieteikumu Atklātam konkursam atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma prasībām.</p> <p>Pretendenta pieteikumu par piedalīšanos Konkursā jāparaksta pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai.</p> <p>Ja pretendents ir piegādātāju apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības vai nav izsniegta pilnvara, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.</p> <p>Atbilstību kvalifikācijas prasībām, t.i., prasības attiecībā uz saimniecisko un finansiālo un tehniskās un profesionālās spējas, kas izvirzītas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 45. un 46.pantu, pretendents kā piegādātāju apvienība var apliecināt kopumā.</p> <p>Pretendents pieteikuma parakstīšanai izmanto elektroniskās informācijas sistēmā iestrādāto paraksta rīku, kas nodrošina elektroniskā dokumenta parakstītāja identitātes apstiprināšanu vai elektronisko parakstu, kas atbilst normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu un elektroniskā paraksta statusu.</p>	<p>Pretendenta pieteikums dalībai Atklātā konkursā saskaņā ar nolikuma 1.pielikuma veidni.</p>
<p>3.4.2. Pretendents var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Pretendents pierāda pasūtītājam, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā.</p> <p>Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var balstīties uz citu personu tehniskām un profesionālām iespējām tikai tad, ja šīs personas sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas.</p> <p>Pretendents, kā arī personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, dokumentu parakstīšanai izmanto elektroniskās informācijas sistēmā iestrādāto paraksta rīku, kas nodrošina elektroniskā dokumenta parakstītāja identitātes apstiprināšanu vai elektronisko parakstu, kas atbilst normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu un elektroniskā paraksta statusu.</p>	<p>Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, rakstisks apliecinājums par piedalīšanos Atklātā konkursā, kā arī apliecinājums nodot pretendenta rīcībā Līguma izpildei nepieciešamos resursus gadījumā, ja ar pretendentu tiek noslēgts Līgums.</p> <p>Ja pretendents, iesniedzot pieteikumu, balstās uz citu komersantu saimniecisko vai finansiālo stāvokli, tas pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot dokumentu, kas apliecina šo komersantu sadarbību konkrētā Līguma izpildei, norādot, ka pretendents un attiecīgā persona būs solidāri atbildīgi.</p> <p>Ja pretendents, iesniedzot pieteikumu, balstās uz citu komersantu tehniskām un profesionālām spējām, tas pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot dokumentu, kas apliecina nepieciešamo resursu nodošanu pretendenta rīcībā.</p>

<p>3.4.3. Ja pieteikumu iesniedz piegādātāju apvienība, pieteikuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem.</p>	<p>Ja pieteikumu iesniedz personu apvienība:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) papildus pieteikumam jāpievieno šo personu starpā noslēgta vienošanās, kas parakstīta tā, ka vienošanās ir juridiski saistoša visiem apvienības dalībniekiem. Līgumā (vienošanās) jāiekļauj šāda informācija: <ol style="list-style-type: none"> a) piegādātāju apvienības dibināšanas mērķis un līguma darbības (spēkā esamības) termiņš; b) katra apvienības dalībnieka Līguma daļa, tiesības un pienākumi; c) apliecinājums, ka visi personu apvienību dalībnieki, uz kuru saimnieciskajām un finansiālajām iespējām piegādātājs balstās un kuri būs atbildīgi par līguma izpildi, ir solidāri atbildīgi par līguma izpildi gadījumā, ja pretendents tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības, norādot katra dalībnieka līguma darbu daļu; d) informācija par piegādātāju apvienības vadošo dalībnieku; e) pilnvarojumu dalībniekam, kurš tiesīgs rīkoties visu personas dalībnieku vārdā un to vietā, norādot dalībnieka pilnvarotās personas ieņemamo amatu, vārdu un uzvārdu.
<p>3.4.4. Pretendentam jānorāda visi apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēja apakšuzņēmēji.</p>	<p>Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju saraksts saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma 1.pielikuma veidni, norādot katram apakšuzņēmējam izpildei nododamās Līguma daļas procentuālo vērtību. PIL 63.panta trešā daļa nosaka “apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Šā panta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar koncerna statusu nosakošajiem normatīvajiem aktiem apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kurai vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā”.</p> <p>Par apakšuzņēmējiem jāiesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersona un tās tālruna numurs, nododamās Līguma daļas procentuālā vērtība; 2) katra apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo Līguma daļu.
<p>3.4.5. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.</p>	<p>Pretendentu, kas reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā.</p>

	<p>Pretendenti, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Pretendenta reģistrācijas nr. un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.</p>
<p>3.4.6. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.</p>	<p>Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra mājaslapā.</p> <p>Pretendenti, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina Pretendenta tiesības veikt Konkursa nolikumā noteiktos darbus.</p> <p>Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, tas 2 (divu) mēnešu laikā (ar iespēju termiņu objektīvu iemeslu dēļ pagarināt) no dienas, kad stāties spēkā iepirkuma komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, t.i., pēc PIL 60.panta sestajā daļā minētā nogaidīšanas termiņa beigām, pretendents reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p>
<p>3.4.7. Pretendentam ir stabili finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī pamatojoties uz auditētiem un apstiprinātiem gada pārskatu rezultātiem, raksturo:</p> <p>(a) pretendenta gada vidējais finanšu apgrozījums būvniecības pakalpojumu sniegšanā iepriekšējos 3 (trīs) pārskata gados ir ne mazāks kā 2 500 000,00 EUR (divi miljoni pieci simti tūkstoši <i>euro</i>, 0 centi).</p> <p>Ja pretendents ir dibināts vēlāk, tad pretendenta finanšu apgrozījumam jāatbilst iepriekš minētajai prasībai attiecīgi īsākā laika periodā.</p> <p>Pretendentam, kas reģistrēts 2017. gadā – jāiesniedz paraksttiesīgo personu apstiprināti operatīvās bilances dati par nostrādāto periodu.</p>	<p>Pretendenta rakstisks aprēķins par finanšu apgrozījumu būvniecības pakalpojumu sniegšanā, saskaņā ar Nolikuma 4.pielikumā noteikto veidni, un apliecinājums par pozitīvu pašu kapitālu un likviditātes koeficientu, tam pievienojot:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Valsts ieņēmumu dienestā vai attiecīgajā ārvalsts iestādē iesniegto finanšu pārskatu bilanci; 2) Valsts ieņēmumu dienestā vai attiecīgajā ārvalsts iestādē iesniegto finanšu pārskatu peļņas vai zaudējumu aprēķinu; 3) zvērināta revidenta atzinuma³ kopiju par katru norādīto finanšu gadu. <p>*Ārvalstīs reģistrēts kandidāts – finanšu pārskata bilancē; finanšu pārskatu peļņas vai</p>

³ Ja saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskata likuma vai arī kandidāta reģistrācijas vai patstāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu regulējumu ir nepieciešams obligāti auditēts finanšu pārskats.

<p>(b) uz pēdējā auditētā¹ pārskata gada 31. decembri ir pozitīvs pašu kapitāls.</p> <p>(c) likviditātes koeficients saskaņā ar pēdējā auditētā² pārskata gada datiem (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības) nav mazāks kā 1,00 (viens).</p>	<p>zaudējumu aprēķinā esošo informāciju var apliecināt <i>arī ar alternatīviem dokumentiem.</i></p>
<p>3.4.8. pretendentam iepriekšējo piecu gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017. gadā) vai vēlāk līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai jābūt pieredzei:</p> <p>3.4.8.1. vismaz 2 (divu) atsevišķu būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikti atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi publiskās ēkās*, nepārtraucot ēkas paredzēto darbību, un katra šāda līguma ietvaros veikto atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbu vērtība ir vismaz 500 000,00 EUR (pieci simti tūkstoši <i>euro</i>, 0 centi) bez PVN un katra šī būvdarbu līguma ietvaros ir veikti ēkas fasādes atjaunošanas darbi vismaz 2 500 m² (divi tūkstoši pieci simti kvadrātmetri) apjomā,</p> <p>3.4.8.2. vismaz 1 (viena) atsevišķu būvdarbu līguma izpildē, kuru ietvaros veikti atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi publiskās ēkās*, un katra šāda līguma ietvaros veikto atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbu vērtība ir vismaz 1 000 000,00 EUR (viens miljons <i>euro</i>, 0 centi) bez PVN un katra šī būvdarbu līguma ietvaros ir veikti ēkas fasādes, ēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju atjaunošanas darbi.</p> <p>* Nolikuma 3.4.8.1. un 3.4.8.2. punktos prasītā pieredze nav apvienojama par vieniem un tiem pašiem būvdarbu līgumiem.</p> <p>** Šā Nolikuma izpratnē ar publisku ēku tiek saprasta tāda ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai, savukārt ar publisku telpu tiek saprasta sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri, studenti, audzēkņi).</p>	<p>Pretendenta sagatavots pieredzes saraksts saskaņā ar Nolikuma 5. pielikumā pievienoto formu, par katru pieredzi apliecinošo objektu klāt pievienojot:</p> <p><u>1) pasūtītāja pozitīvu atsauksmes un darbu pabeigšanas pieņemšanas – nodošanas aktu kopiju</u> vai citus pieredzi apliecinošus dokumentus, kas tiek izdoti saskaņā ar kandidāta mītnes valsts normatīvo aktu regulējumu, ja darbi tika veikti ārvalstī.</p> <p>*Darbu pabeigšanas pieņemšanas – nodošanas akta kopijās esošo informāciju var apliecināt <i>arī ar alternatīviem dokumentiem.</i></p>
<p>3.4.9. Pretendentam ir jānodrošina personāla komanda vismaz šādā sastāvā:</p> <p>(1) atbildīgo darbu vadītāju ar būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, ievērojot Nolikuma 3.4.9.1.punktā norādīto profesionālās pieredzes kvalifikācijas apjomu;</p> <p>(2) speciālists ar būvprakses sertifikātu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā;</p>	<p>Pretendenta piedāvātā personāla saraksts, saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma 6.pielikuma veidni un apliecinājums par darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi projekta izpildes posmā atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām.</p>

¹ Ja saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskata likuma vai arī kandidāta reģistrācijas vai patstāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu regulējumu ir nepieciešams obligāti auditēts finanšu pārskats.

² Ja saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskata likuma vai arī kandidāta reģistrācijas vai patstāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu regulējumu ir nepieciešams obligāti auditēts finanšu pārskats.

<p>(3) speciālists ar būvprakses sertifikātu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā;</p> <p>(4) speciālists ar būvprakses sertifikātu elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu darbu vadīšanā;</p> <p>(5) speciālists ar būvprakses sertifikātu elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā.</p> <p>*Pasūtītājs saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" prasībām pilnvaro būvuzņēmēju pildīt pienākumus, kas ir noteikti darba aizsardzības koordinātoram projekta izpildes posmā. Tādējādi pretendents jānodrošina atbilstoša speciālista piesaiste minētā uzdevuma izpildei.</p>	<p>Komisija pārbauda sertificētā speciālista profesionālo kvalifikāciju Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv).</p> <p>Ja speciālists nav sertificēts Latvijā, tad iesniedz citas valsts atbilstošas institūcijas izsniegtu līdzvērtīgu dokumentu, kas ļauj sniegt attiecīgās jomas būvniecības eksperta pakalpojumus, kopijas.</p> <p>Ja speciālists nav sertificēts Latvijā, tad iesniedz citas valsts atbilstošas institūcijas izsniegtu līdzvērtīgu dokumentu, kas ļauj sniegt attiecīgās jomas būvniecības eksperta pakalpojumus, kopijas.</p> <p>Ja pretendents, kuram tiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības Atklātā konkursā, piedāvā ārvalstu speciālistu dalību, tad pretendenta pienākums ir 2 mēnešu laikā pēc PIL 60. Panta sestajā daļā paredzētā nogaidīšanas termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam atļauju īslaicīgu pakalpojumu sniegšanai, ko izsniegusi Latvijas atzīšanas institūcija. Objektīvu apsvērumu dēļ šis termiņš var tikt pagarināts.</p>
<p>3.4.9.1. atbildīgais darbu vadītājs ar būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kurš iepriekšējo piecu gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017. gadā) vai vēlāk līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai kā <u>atbildīgais darbu vadītājs</u> ir vadījis būvdarbus:</p> <p>3.4.9.1.1. vismaz viena būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikti atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi publiskā ēkā*, nepārtraucot ēkā paredzēto darbību, un šī līguma ietvaros veikto atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbu vērtība ir vismaz 500 000,00 EUR (pieci simti tūkstoši <i>euro</i>, 0 centi) bez PVN un šī būvdarbu līguma ietvaros ir veikti ēkas fasādes atjaunošanas darbi vismaz 2 500 m² (divi tūkstoši pieci simti kvadrātmetri) apjomā,</p> <p>3.4.9.1.2. vismaz viena būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikti atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi publiskā ēkā*, un šī līguma ietvaros veikto atjaunošanas (renovācijas) vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbu vērtība ir vismaz 1 000 000,00 EUR (viens miljons <i>euro</i>, 0 centi) bez PVN un šī būvdarbu līguma ietvaros ir veikti ēkas fasādes, ēkas iekšstelpu un inženierkomunikāciju atjaunošanas darbi.</p> <p>*Nolikuma 3.4.9.1.1. un 3.4.9.1.2. punktos prasītā speciālista pieredze nav apvienojama par vieniem un tiem pašiem būvdarbu līgumiem.</p>	<p>Atbildīgā būvdarbu vadītāja izziņa saskaņā ar paraugu Nolikuma 7.pielikumu, par katru norādīto pieredzes objektu pievienojot būvvaldē reģistrētu saistību rakstu (apliecinātu kopiju) vai būvvaldē reģistrētu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti (apliecinātu kopiju) un pasūtītāja pozitīvu atsaukumi.</p> <p>*Šajā punktā norādītās dokumentu kopijās esošo informāciju var apliecināt arī ar <i>alternatīviem dokumentiem</i>.</p> <p>Komisija pārbauda sertificētā speciālista profesionālo kvalifikāciju Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv).</p> <p>Ja speciālists nav sertificēts Latvijā, tad iesniedz citas valsts atbilstošas institūcijas izsniegtu līdzvērtīgu dokumentu, kas ļauj sniegt attiecīgās jomas būvniecības eksperta pakalpojumus, kopijas.</p>
<p>3.4.10. pretendents ir jābūt spējīgam nodrošināt kredītiestādes, kurai ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā:</p>	<p>Kredītiestādes, kurai ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā, apliecinājumu (oriģinālu), ka tā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, izsniegs tam pirmā</p>

<p>3.4.10.1. pirmā pieprasījuma neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības, kas saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, <u>neatsaucamu beznosacījumu galvojumu kā līguma izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no pretendenta piedāvātās iepirkuma līguma cenas.</u> Līguma nodrošinājumam jābūt spēkā līdz šādam termiņam: 30 (trīsdesmit) dienas pēc Darbu izpildes termiņa beigām;</p>	<p>pieprasījuma neatsaucamu beznosacījumu garantiju – līguma izpildes/ nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas vai apdrošināšanas sabiedrības, kas saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, apliecinājumu (oriģinālu), ka tā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, izsniegs tam neatsaucamu beznosacījumu galvojumu – līguma izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas.</p>
<p>3.4.10.2. pirmā pieprasījuma neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības, kas saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, <u>neatsaucamu beznosacījumu galvojumu Darbu (būvdarbu, tajos izmantoto būvizstrādājumu, materiālu, konstrukciju, tehnoloģiju un iekārtu) kvalitātes garantijas saistības pastiprināšanai 5% (piecu procentu) apmērā no iepirkuma līguma cenas</u> par pilnu pretendenta priekšlikumā (Nolikuma 3.pielikums) minēto garantijas termiņu. Garantijas laika saistību nodrošinājumam jābūt spēkā līdz šādam termiņam: 30 (trīsdesmit) dienas pēc garantijas termiņa beigām.</p>	
<p>3.4.11. Pretendentam ir jābūt spējīgam nodrošināt Līguma izpildes priekšfinansēšanu 80% apmērā no pretendenta piedāvātās iepirkuma līguma cenas.</p>	<p>Pretendenta apliecinājums par spējām nodrošināt Līguma izpildes priekšfinansēšanu 80% apmērā no pretendenta piedāvātās iepirkuma līguma cenas.</p>
<p>3.4.12. Pretendentam ir tiesības prasību apliecināšanai piedāvāt vairākus speciālistus ar atbilstošiem sertifikātiem vai arī minēto prasību var apliecināts viens speciālists ar vairākiem sertifikātiem, kas kopā aptver nepieciešamās jomas un kvalifikācijas prasības.</p>	<p>Pretendenta piedāvātā personāla saraksts, saskaņā ar nolikuma 6.pielikuma veidni.</p>
<p>3.4.13. Pretendents līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā (bet ne vēlāk kā pirms pakalpojuma uzsākšanas) veiks savas un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētajā objektā 100% apmērā no līguma summas un pašrisku ne lielāku kā 500,00 EUR, atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegs Pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai arī – VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”. Pretendentam apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projekts ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas veiks savas un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu uz visu līguma darbības laiku, saskaņā ar Nolikuma 3.4.13. punkta nosacījumiem.</p>
<p>3.4.14. Kvalitātes vadības un vides standarti</p>	
<p>Pretendentam ir ieviesta:</p>	

(a) Kvalitātes pārvaldības sistēma.	Kvalitātes pārvaldības sistēmas, kas atbilst standartam ISO 9001:2008, vai ekvivalenta sertifikāta apstiprināta kopija, kas atbilst noteiktiem Eiropas sertifikācijas standartiem un ko sertificējušas attiecīgas institūcijas, kuras atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem, vai arī kvalitātes nodrošināšanas sistēmas apraksts.
(b) Vides vadības sistēma.	Vides vadības sistēmas sertifikāta ISO 14001:2004 vai ekvivalenta sertifikāta apstiprināta kopija, kas atbilst noteiktiem Eiropas sertifikācijas standartiem un ko sertificējušas attiecīgas institūcijas, kuras atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem, vai arī attiecīgās sistēmas apraksts.
(c) Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēma	Būvdarbu kvalitātes nodrošināšanas sistēmas apraksts.