

Atklāts konkurss  
„Apliecinājuma kartes izstrāde, autoruzraudzība un atjaunošanas darbi ēkā Nr.1 (ēkas kadastra Nr.01000160053001) Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā (1.stāva daļa aptiekas un Narkoloģijas dienesta 26.nodaļas vajadzībām)”  
ID Nr. RPNC/2018/35

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. RPNC/2018/35**  
**par apliecinājuma kartes izstrādi, autoruzraudzību un atjaunošanas darbiem ēkā Nr.1 (ēkas kadastra Nr.01000160053001) Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā (1.stāva daļa aptiekas un Narkoloģijas dienesta 26.nodaļas vajadzībām)**

Rīgā, 2018. gada 22. novembrī

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**, reģistrācijas Nr.50003342481 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs), tās valdes priekšsēdētāja p.i. Irinas Starkovas un valdes locekļa Imanta Rezeberga personā, kuri rīkojas pamatojoties uz statūtiem, no vienas puses, un

**SIA „ENFORT”**, reģistrācijas Nr. 40103392294 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes priekšsēdētāja Sergeja Komarova personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem, no otras puses, Būvniecības ierosinātājs un Izpildītājs abi kopā turpmāk saukti – Puses,

Pamatojoties uz VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs” atklāta konkursa „Apliecinājuma kartes izstrāde, autoruzraudzība un atjaunošanas darbi ēkā Nr.1 (ēkas kadastra Nr.01000160053001) Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā (1.stāva daļa aptiekas un Narkoloģijas dienesta 26.nodaļas vajadzībām)”, iepirkuma identifikācijas Nr. RPNC/2018/35 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo iepirkuma līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

## 1. Definīcijas

Līgumā lietotajiem terminiem ir normatīvajos aktos piešķirtā nozīme, ja šajā sadaļā nav noteikts savādāk.

1.1. **Apakšuzņēmēji** – Iepirkuma norises laikā Izpildītāja piedāvājumā norādītās personas, ar kurām Izpildītājs ir, stājies līgumiskās attiecībās, lai nodrošinātu ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildi.

1.2. **Izpildītājs** – komercreģistrā un būvkomersantu reģistrā reģistrēta komercsabiedrība, kura, piedaloties Iepirkumā, ir ieguvusi tiesības veikt Līgumā minētos Darbus. Ja attiecīgā komercsabiedrība ir personālsabiedrība, tad būvkomersantu reģistrā jābūt reģistrētiem tās biedriem.

1.3. **Darbi** – apliecinājuma kartes izstrāde, autoruzraudzība un atjaunošanas darbi ēkā Nr.1 Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā atbilstoši šim Līgumam, darbu daudzumu un izmaksu sarakstiem un normatīvajiem aktiem.

1.4. **Iepirkums** – identifikācijas Nr. RPNC/2018/35 „Apliecinājuma kartes izstrāde, autoruzraudzība un atjaunošanas darbi ēkā Nr.1 (ēkas kadastra Nr.01000160053001) Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā (1.stāva daļa aptiekas un Narkoloģijas dienesta 26.nodaļas vajadzībām)”.

1.5. **Līgums** – starp Būvniecības ierosinātāju un Izpildītāju noslēgtais Līgums par apliecinājuma kartes izstrādi, autoruzraudzību un atjaunošanas darbiem ēkā Nr.1 Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā, kā arī visi tā pielikumi, grozījumi un papildinājumi.

1.6. **Būvniecības ierosinātājs** – VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”, reģ. Nr. 50003342481.

1.7. **Vispārīgie būvnoteikumi** – 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

## 2. Līguma dokumenti

Līgums sastāv no šādiem dokumentiem, kas viens otru papildina un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

2.1. Līgums;

2.2. Tehniskā specifikācija (1.pielikums);

2.3. Finanšu piedāvājums (2.pielikums);

2.4. Citi dokumenti, kas tiek pievienoti Līgumam tā izpildes laikā.

### **3. Līguma priekšmets**

3.1. Būvniecības ierosinātais uzdod, un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un darbaspēku veikt VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs” ēkas Nr.1 Aptiekas ielā 1 k-3, Rīgā apliecinājuma kartes izstrādi, autoruzraudzību un atjaunošanas darbus (turpmāk – Darbi), saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un finanšu piedāvājumu (2.pielikums).

3.2. Būvniecības ierosinātais apņemas pieņemt un apmaksāt no Izpildītāja iepriekš minētos Darbus, ja tie būs veikti atbilstoši Līgumam, tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), būvniecības noteikumiem, darba aizsardzības, satiksmes drošības, vides aizsardzības prasībām un darbu daudzumu un izmaksu sarakstiem.

### **4. Līguma termiņš**

4.1. Darbu izpildes termiņš ir 6 (seši) mēneši no Līguma parakstīšanas brīža.

4.2. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem, kad būvvalde apliecinājuma kartē ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, un Puses abpusēji ir parakstījušas Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.3. Darbu izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildu vienošanos:

4.3.1. ja nepārvaramas varas vai citu neparedzētu apstākļu rezultātā tiek aprūtināta vai uz laiku neiespējama Darbu izpilde;

4.3.2. ja vienas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi aprūtināta otras Puses saistību izpilde.

### **5. Līguma cena un norēķinu kārtība**

5.1. Līguma kopējā summa par pienācīgi izpildītiem Darbiem tiek noteikta 239 748,96 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi *euro*, 96 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), kuru veido:

5.1.1. apliecinājumu kartes izstrāde 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*, 0 centi) bez PVN;

5.1.2. autoruzraudzība 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 0 centi) bez PVN;

5.1.3. atjaunošanas darbi 227 248,96 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 96 centi) bez PVN.

5.2. PVN tiek maksāts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā.

5.3. Samaksa par Darbiem tiek veikta šādā kārtībā:

5.3.1. Izpildītājam pēc Līguma noslēgšanas ir iespēja saņemt avansa maksājumu, kas nav lielāks kā 30 % (trīsdesmit procenti) no Līguma kopējās summas, t.i., 71 924,69 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis deviņi simti divdesmit četri *euro*, 69 centi), kurš tiek izmaksāts saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu 10 (desmit) dienu laikā pēc atbilstoša rēķina un kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas dokumenta par avansa summu (oriģināla) saņemšanas (garantijas dokumenta saturs tiek iepriekš saskaņots ar Būvdarbu ierosinātāju),

5.3.2. samaksa par Līguma 5.1.1.punktā minēto Darbu izpildi tiek veikta 15 (piecpadsmit) dienu laikā, kad būvvalde apliecinājuma kartē ir izdarījusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un Izpildītājs ir iesniedzis rēķinu. No katra maksājuma Būvdarbu ierosinātais ietur avansa summu saņemtā avansa % apmērā;

5.3.3. samaksa par Līguma 5.1.3.punktā minēto Darbu izpildi atbilstoši izpildīto darbu apjomam tiek veikta 2 (divas) reizes mēnesī saskaņā ar Izpildītāja iesniegto rēķinu un apstiprinātiem Darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem (Forma Nr.2 un Nr.3). No katra maksājuma Būvdarbu ierosinātais ietur avansa summu saņemtā avansa % apmērā;

5.3.4. samaksa par Līguma 5.1.2. punktā minētajiem darbiem tiek veikta proporcionāli Līguma 5.1.3.punktā minēto darbu faktiskajai izpildei 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas. No katra maksājuma Būvdarbu ierosinātais ietur avansa summu saņemtā avansa % apmērā.

- 5.4. Darbu pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc atzīmes saņemšanas par būvdarbu pabeigšanu apliecinājuma kartē.
- 5.5. Cenu svārstību regulēšana Līguma izpildes gaitā nav paredzēta
- 5.6. Visas papildu Darbu izmaksas, kas radušās Izpildītāja aprēķinu kļūdu dēļ, nekvalitatīvi veiktu darbu dēļ, kā arī trešo personu radītu bojājumu rezultātā, sedz Izpildītājs.
- 5.7. Ja Līguma izpildes laikā Izpildītājs konstatē, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas Darbu daudzumu un izmaksu sarakstos, tad Izpildītājs vēršas ar rakstisku iesniegumu pie Būvdarbu ierosinātāja, lai saņemtu akceptu Darbu daudzumu izmaiņām. Gadījumos, kad Izpildītājs ir veicis Darbu apjomu izmaiņas, neparedzētus vai papildu Darbus pirms, vai bez Būvniecības ierosinātāja akcepta, izpildītie Darbi netiek apmaksāti.
- 5.8. Būvdarbu ierosinātājam ir tiesības veikt ieturējumus no Izpildītāja veicamajiem maksājumiem šādos gadījumos:
- 5.8.1. Ja tiek konstatēta rēķinā ietvertā maksājuma summas neatbilstība faktiski paveiktajiem Darbiem, kas konstatēta, Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemot Darbus, vai arī ja Izpildītājs nevar iesniegt attiecīgas izmaksas pamatojošus dokumentus;
- 5.8.2. Ja Būvdarbu ierosinātājs konstatē, ka Izpildītājs iekļāvis rēķinā izmaksas, kas tam radušās Būvdarbu ierosinātāja norādīto trūkumu novēršanas rezultātā;
- 5.8.3. Ja Būvdarbu ierosinātājs saskaņā ar Līgumu ir pamatoti aprēķinājis Izpildītājam līgumsodu;
- 5.8.4. Ja Izpildītājs nav atlīdzinājis Būvdarbu ierosinātājam zaudējumus, kas radušies Izpildītāja vai tā piesaistīto personu, t. sk. apakšuzņēmēju, rīcības (bezdarbības) rezultātā. Šādā gadījumā Būvdarbu ierosinātājs ir tiesīgs nodarīto zaudējumu apmērā samazināt Izpildītājam veicamo maksājumu.
- 5.9. Par veicamo maksājumu samazināšanu un tā iemesliem Būvdarbu ierosinātājs iesniedz Izpildītājam rakstveida paziņojumu, norādot maksājumu samazināšanas pamatojumu.

## **6. Darbi**

- 6.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, tehnisko specifikāciju, kā arī normatīvo aktu prasībām.
- 6.2. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājam ir jāsaņem normatīvajos aktos paredzētās atļaujas (*ja tādas nepieciešamas*), kas nepieciešamas Darbu uzsākšanai. Ar šo Līgumu Izpildītājs ir pilnvarots saņemt normatīvajos aktos paredzētās atļaujas, kas nepieciešamas Darbu uzsākšanai.

## **7. Izpildītāja vispārīgie pienākumi, veicot Darbus**

- 7.1. Izpildītājs ir atbildīgs par drošības pasākumu nodrošināšanu Darbu teritorijā Darbu veikšanas laikā, kā arī par Darbu veikšanas teritorijā un tai piekļautajās teritorijās atrodošos personu drošību.
- 7.2. Izpildītājam ir pienākums noslēgt līgumus par būvgružu izvešanu no Darbu veikšanas vietas un ir pilnībā atbildīgs par attiecīgo normatīvo aktu prasību izpildi šajā jomā.
- 7.3. Organizējot Darbus, Izpildītājam jānodrošina un jāatbild par vides aizsardzības prasību izpildi.
- 7.4. Izpildītājs nodrošina visu izmantojamo materiālu un iekārtu nepieciešamo sertifikāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Darbu izpildē Izpildītājam jāizmanto materiāli, kas ir saskaņoti ar Būvdarbu ierosinātāju. Ja nepieciešams izmantot materiālus, kuri nav saskaņoti vai kuri pēc savām tehniskajām īpašībām ir labāki par Būvdarbu ierosinātāja saskaņotajiem, Izpildītājs ir tiesīgs, saskaņojot ar Būvdarbu ierosinātāju un, saņemot tā akceptu, izmantot šos materiālus.
- 7.5. Izpildītājam visi segtie darbi jānoformē ar aktu, ko paraksta Būvdarbu ierosinātāja pārstāvis, pārbaudot izpildīto Darbu kvalitāti, Darbu daudzumus un pielietotos materiālus. Veikt nākamos Darbus atļauts tikai pēc segto darbu aktu parakstīšanas.

## **8. Piekļuves nodrošināšana**

- 8.1. Sākot no Darbu sākuma datuma, Būvdarbu ierosinātājam savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Izpildītājam netraucētu piekļuvi Darbu veikšanai nepieciešamajām teritorijām.

8.2. Piekļuve Darbu veikšanas teritorijai tiek nodrošināta vienīgi ar mērķi, lai Izpildītājs varētu veikt Līgumā minētos Darbus, un Izpildītājam ir tiesības izmantot Darbu veikšanas teritoriju tikai un vienīgi Darbu veikšanai atbilstoši šī Līguma noteikumiem iepriekš ar Būvdarbu ierosinātāju saskaņotos laikos, ja vien šis Līgums nenosaka citādi.

8.3. Šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nodrošinātā piekļuve Darbu veikšanas teritorijai nepiešķir tiesības izmantot šo teritoriju būvmateriālu, būvgružu, u.c., glabāšanai vai tamlīdzīgiem mērķiem.

8.4. Ja Izpildītājam Darbu realizācijas nolūkā ir nepieciešams piekļūt citām teritorijām, kas atrodas ārpus objekta robežām, šāda piekļuve ir saskaņojama ar attiecīgo teritoriju īpašniekiem.

## **9. Darbu veikšanas uzraudzība**

9.1. Darbu veikšanas un Līguma uzraudzībai (Līguma atbildīgā persona par līguma izpildi) Būvdarbu ierosinātājs norīko Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītāju Aldi Ozolu, tālruna numurs: +371 29206670, +371 67080165, e-pasts: [Aldis.Ozols@rpnc.lv](mailto:Aldis.Ozols@rpnc.lv) un Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vienkāršotas renovācijas un rekonstrukcijas inženieri Viesturu Pumpu, tālruna numurs: +371 29236937, +371 67080165, e-pasts: [Viesturs.Pumpa@rpnc.lv](mailto:Viesturs.Pumpa@rpnc.lv).

9.2. Izpildītājam jāļauj Būvdarbu ierosinātāja pārstāvjiem bez iepriekšējas saskaņošanas apmeklēt Darbu veikšanas teritoriju un visas citas vietas, kur notiek vai notiks Darbi, kas saistīti ar Līguma izpildi. Izpildītājam ir jāizpilda visi Būvdarbu ierosinātāja un tā pārstāvju norādījumi, kas atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.

9.3. Būvdarbu ierosinātāja veiktās pārbaudes neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par veikto Darbu kvalitāti.

9.4. Būvdarbu ierosinātājs nodrošina, ka tā pārstāvji, ieejot un atrodoties objektā, ievēro Izpildītāja noteiktos drošības pasākumus.

## **10. Satiksmes ierobežošana un slēgšana**

10.1. Satiksmes ierobežošana un slēgšana Darbu veikšanas laikā notiek Izpildītāja sagatavotajā un ar Būvdarbu ierosinātāja pārstāvi saskaņotajā laikā un kārtībā. Satiksmes organizēšanas tehniskos līdzekļus par saviem līdzekļiem izvieto Izpildītājs.

10.2. Izpildītājs atbild par trešo personu dzīvībai, veselībai un īpašumam nodarīto kaitējumu, ja tas nav izpildījis Līguma 10.1. punktā paredzētos pienākumus.

## **11. Darbu pieņemšana**

11.1. Nododot un pieņemot Darbus, Būvdarbu ierosinātājs un Izpildītājs vadās pēc spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem un līguma. Izpildītājs sagatavo šajā sadaļā noteiktos ar Darbu nodošanu saistītos dokumentus saskaņā ar Līgumu un Būvdarbu ierosinātāja norādījumiem.

11.2. Par Darbu pabeigšanu būvobjektā Izpildītājs paziņo Būvdarbu ierosinātājam un sagatavo aktu par Darbu pabeigšanu objektā.

11.3. Pēc akta par Darbu pabeigšanu objektā parakstīšanas Izpildītājs nodod Būvdarbu ierosinātājam šādu izpildddokumentāciju:

- 11.3.1. Darbu izmaksu aprēķinu (formas Nr.2 aktu);
- 11.3.2. Iepriekš parakstītos segto Darbu aktus (ja to nosaka normatīvais regulējums un Darba izpildes specifika);
- 11.3.3. Defektu novēršanas aktus un dokumentus;
- 11.3.4. Būvmateriālu sertifikātus un atbilstības deklarācijas;
- 11.3.5. Darbu pieņemšanas - nodošanas akta projektu 2 eksemplāros;
- 11.3.6. Citus dokumentus pēc Būvdarbu ierosinātāja pieprasījuma.

11.4. Izpildddokumentācijas iesniegšanas beigu termiņš tiek noteikts 10 (desmit) kalendārās dienas no Darbu pabeigšanas brīža objektā. Būvdarbu ierosinātājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izpildddokumentācijas saņemšanas veic Darbu apjomu pārbaudi, izskata darbu kvalitātes rādītājus un iesniedz Izpildītājam parakstītu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai arī

motivētu atteikumu pieņemt Darbu. Saņemot motivētu atteikumu, Izpildītājam jānovērs atklātie trūkumi Būvdarbu ierosinātāja norādītajā termiņā.

11.5. Būvdarbu ierosinātājam ir tiesības aizturēt Līgumā paredzētos maksājumus bez līgumsoda samaksas, ja Izpildītājs nav iesniedzis Būvdarbu ierosinātājam darbu izpildedokumentāciju, kura ir noformēta atbilstoši normatīvajiem aktiem un Būvniecības ierosinātāja prasībām.

11.6. Akta par Darbu pabeigšanu parakstīšana un Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par saistībām, kuras ietvertas šajā Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tai skaitā atbildību par darbu un materiālu kvalitāti.

## **12. Autortiesības**

12.1. Būvdarbu ierosinātājam ar šo Līgumu un bez papildu atlīdzības tiek nodotas Izpildītāja kā autora Autortiesību likuma 15.pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētās tiesības Būvdarbu ierosinātājs ir tiesīgs atsavināt citām personām.

12.2. Izpildītājs garantē, ka netiks izmantotas Autortiesību likuma 14.panta pirmajā daļā noteiktās autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un, kad tas tiks izziņots (14.panta pirmās daļas 2.punkts), Darba atsaukšanu (14.panta pirmās daļas 3.punkts), uz Darba neaizskaramību (14.panta pirmās daļas 5.punkts) un pretdarbību (14.panta pirmās daļas 6.punkts).

12.3. Būvdarbu ierosinātājs iegūst visas tiesības detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt autortiesību objektus vai tā daļas, izmantot tos jaunu darbu radīšanai un pielāgot savām vajadzībām un šādām darbībām jebkurā gadījumā nav nepieciešama atsevišķa Izpildītāja piekrišana.

12.4. Izpildītājs nodrošina no citām autortiesību objektu izstrādē iesaistītajām personām visu atļauju un tiesību saņemšanu, kas nepieciešamas, lai autortiesību objektus nodotu Būvdarbu ierosinātājam.

12.5. Izstrādājot apliecinājuma karti, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no apliecinājuma kartes autoriem un jebkurām citām apliecinājuma kartes izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Būvdarbu ierosinātājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.

12.6. Izpildītājs apņemas bez Būvdarbu ierosinātāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā autortiesību objektus.

12.7. Puses vienojas, ka Būvdarbu ierosinātāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

## **13. Darbu kontrole**

13.1. Informācijas nodrošināšana, kontaktēšanās, dokumentu izskatīšana un saskaņošana:

13.1.1. Informācijas dokumentēšana un uzglabāšana:

13.1.1.1. Darbu veikšanas laikā Izpildītājs veic tā izpildīto Darbu uzskaiti, un citus normatīvajos aktos paredzētos un Būvdarbu ierosinātāja rakstveidā pieprasītos dokumentus, glabā darbu radīto izmaksu apliecinājumus dokumentus un sagatavo Līgumā un normatīvajos aktos paredzētos, kā arī Būvdarbu ierosinātāja pārstāvju vai pilnvaroto personu pieprasītās atskaites un ziņojumus

13.1.1.2. Visi ar Darbu veikšanu saistītie dokumenti ir uzglabājami gan izdrukātā, gan elektroniskā formā visu Līguma darbības laiku

13.1.1.3. Visā Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir pienākums pēc Būvdarbu ierosinātāja vai tā pilnvaroto pārstāvju pieprasījuma tā norādītajos termiņos sniegt informāciju, sagatavot atskaites par darbu izpildes gaitu, iesniegt ar darbu veikšanu saistīto dokumentu kopijas.

13.1.2. Informācijas sniegšana un piekļuves informācijai nodrošināšana:

- 13.1.2.1. Izpildītājam ir pienākums paziņot Būvdarbu ierosinātājam par izmaiņām tā dalībnieku vai, personālsabiedrības gadījumā, tās biedru sastāvā, kā arī par izmaiņām tā amatpersonu sastāvā un pilnvarojuma apjomā;
- 13.1.2.2. Izpildītājam, bez iepriekšējas saskaņošanas, ir pienākums nodrošināt Būvdarbu ierosinātājam vai tā pilnvarotām neatkarīgām trešajām personām, pieeju visai ar Darbu veikšanu saistītajai dokumentācijai, tai skaitā arī finanšu dokumentācijai, audita veikšanas nolūkā. Pēdējā gadījumā Būvdarbu ierosinātājam jānodrošina, ka šādas pārbaudes tiek veiktas darba laikā un tādā veidā, lai netraucētu Izpildītāja normālu darba gaitu.
- 13.1.3. Kontaktēšanās, dokumentu saskaņošana un izskatīšana:
  - 13.1.3.1. Jebkura kontaktēšanās par Darbiem, to izpildes termiņiem vai kvalitāti un citiem jautājumiem Pušu starpā notiek rakstveidā;
  - 13.1.3.2. Gadījumos, kad Izpildītājam Līgumā uzlikts paziņošanas pienākums, kā arī, kad Līgums paredz kādu dokumentu saskaņošanu, Izpildītājs paziņojumus iesniedz un dokumentus izskatīšanai nodod Līgumā minētajiem Būvdarbu ierosinātāja pārstāvjiem, kuru pienākums savukārt ir organizēt saņemto dokumentu un informācijas nodošanu atbildīgajām Būvdarbu izpildītāja amatpersonām;
  - 13.1.3.3. Būvdarbu ierosinātājs izskata Izpildītāja iesniegtos dokumentus ne ilgāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja vien Puses nevienojas savādāk. Pēc dokumentu izskatīšanas Būvdarbu ierosinātājs sniedz rakstveida atbildi Izpildītājam. Ja dokumentos ir nepieciešams izdarīt labojumus, vai, ja no Izpildītāja nepieciešams saņemt paskaidrojumus, Būvdarbu ierosinātājs par to paziņo Izpildītājam, norādot iesniedzamo informāciju, kā arī termiņu atbildes sagatavošanai;
  - 13.1.3.4. Izpildītājam ir pienākums atbildēt uz Būvdarbu ierosinātāja informācijas pieprasījumiem vai citiem iesniegumiem tās norādītajos termiņos;
  - 13.1.3.5. Izpildītājam ir pienākums atbildēt arī uz trešo personu iesniegumiem, kas saistīti ar Darbu veikšanu, atbildi sagatavojot ne vairāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas, kā arī, saskaņojot atbildi ar Būvdarbu ierosinātāju iepriekš noteiktajā kārtībā.
- 13.1.4. Kvalitātes kontroles sistēma:
  - 13.1.4.1. Kvalitātes kontroli objektā veic Izpildītājs saskaņā ar spēkā esošajiem standartiem, būvniecības noteikumiem un Būvdarbu ierosinātāja noteiktajām prasībām (t.i., šo Līgumu, tā pielikumiem un Būvdarbu ierosinātāja rakstveida rīkojumiem). Izpildītājam ir jāveic izpildīto Darbu apjomu, tehnoloģijas un kvalitātes kontroles procesu un citu ar Darbu saistīto procesu dokumentēšana ar Būvdarbu ierosinātāju saskaņotā formā;
  - 13.1.4.2. Veicot Darbus, Izpildītājam jāpielieto tehnoloģijas, kas garantē attiecīgajos būvnormatīvos un tehniskajā specifikācijā noteiktās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli objektā atbilstoši kvalitātes nodrošināšanas plāna un standartu prasībām;
  - 13.1.4.3. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt Būvdarbu ierosinātājam un tā pārstāvjiem iespēju pārbaudīt jebkuru Darbu veikšanas procesu, kvalitāti un rezultātus. Veikto Darbu kvalitāti novērtē pēc Līguma tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, standartiem, būvniecības normām un noteikumiem.

#### **14. Kavējumi un termiņu pagarinājumi**

14.1. Ja Būvdarbu ierosinātājs konstatē, ka Izpildītājs neiekļaujas Līgumā noteiktajos vai savstarpēji saskaņotajos darbu veikšanas termiņos, tas nekavējoties pieprasa Izpildītājam paskaidrojumus. Izpildītājam pēc šāda iesnieguma saņemšanas Būvdarbu ierosinātāja norādītajā termiņā sniedz rakstveida paskaidrojumu, kurā tas norāda kavējuma iemeslus, kā arī kavējuma ietekmi uz plānoto Darbu nodošanas datumu, norādot pasākumus, kuri būtu veicami, lai novērstu kavējuma iemeslus, vai arī nepieciešamību pagarināt izpildes termiņus.

14.2. Ja Izpildītājam kļūst zināmi jebkādi apstākļi, kuru dēļ tas nespēs iekļauties Līgumā paredzētajos Darbu veikšanas termiņos, tam nekavējoties jāiesniedz par minēto Būvdarbu ierosinātajam rakstveida paziņojums, kurā jānorāda kavējuma iemesls, kā arī kavējuma ietekme uz plānoto Darbu nodošanas datumu, norādot pasākumus, kuri būtu veicami, lai novērstu kavējuma iemeslus, vai arī nepieciešamību pagarināt izpildes termiņus.

14.3. Būvdarbu ierosinātājs izskata iepriekš minētos Izpildītāja paziņojumus un Līgumā noteiktajā kārtībā sniedz atbildi par tālāko rīcību, informējot par tā iespējām novērst kavējuma iemeslus, ja Izpildītājs to ir lūdzis un tas ir Būvdarbu ierosinātāja kompetencē, vai arī par Līgumā paredzēto Darbu veikšanas termiņu pagarināšanu.

14.4. Būvdarbu ierosinātājs pagarina noteiktos Darbu veikšanas termiņus, ja rodas meteoroloģiskie vai citi apstākļi, kas nepieļauj veikt Darbus pēc Būvdarbu ierosinātāja akceptētās tehnoloģijas, atbilstoši Būvdarbu ierosinātāja prasībām vai Līgumā norādītajos termiņos. Šādu apstākļu esamība Darbu izpildes termiņu kavējumu gadījumā tiek konstatēta, pamatojoties uz Izpildītāja un Būvdarbu ierosinātāja Darbu izpildes kontroles speciālista sastādītu aktu.

## **15. Apdrošināšana un garantijas nodrošinājums**

15.1. Izpildītājam ir jānodrošina, ka Darbu laikā tam un tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir apdrošināta to civiltiesiskā atbildība par to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

15.2. Visā Darbu veikšanas laikā Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par tā un tā piesaistīto personu, t.sk., apakšuzņēmēju, darbu veikšanā nodarbināto darbinieku dzīvības apdrošināšanu, kā arī apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.

15.3. Izpildītājs nodrošina tam un tā piesaistītajām personām piederošo darbu veikšanai izmantojamo iekārtu, instrumentu un būvlaukuma aprīkojuma apdrošināšanu. Gadījumā, ja šāda apdrošināšana nav veikta un iepriekš minētās iekārtas darbu veikšanas gaitā tiek bojātas vai iznīcinātas, Būvniecības ierosinātajam nav pienākuma atlīdzināt Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus un papildus izmaksas, neatkarīgi no bojājumu vai iznīcināšanas cēloņa.

15.4. Izpildītājs dod **3 (trīs) gadu** garantiju izpildītajiem Darbiem un apņemas par saviem līdzekļiem novērst jebkurus defektus vai nepilnības šajā punktā norādītā garantijas termiņa laikā, ja defekti vai nepilnības radušās Izpildītāja un/vai viņa apakšuzņēmēja vainas dēļ. Garantija stājas spēkā no Darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

## **16. Apakšuzņēmēju, speciālistu un darbinieku piesaistīšana**

16.1. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina un jauna personāla un apakšuzņēmēja piesaiste:

16.1.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Būvniecības ierosinātāju veikt Iepirkumā iesniegtā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Būvniecības ierosinātājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Būvniecības ierosinātāju papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē;

16.1.2. Iepirkumā iesniegtā piedāvājumā norādītā personāla nomaina pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Būvniecības ierosinātājs nepiekrīt personāla nomainai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts.

16.2. Būvniecības ierosinātājs nepiekrīt Iepirkumā iesniegtā piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

16.2.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

16.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam

- apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma [42.panta](#) pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Būvniecības ierosinātāja norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 16.2.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma [42.panta](#) pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Būvniecības ierosinātāja norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
- 16.2.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 16.3. Būvniecības ierosinātājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 16.4. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Būvniecības ierosinātājs piemēro Publisko iepirkuma likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Būvniecības ierosinātājam.
- 16.5. Būvniecības ierosinātājs pieņem lēmumu atļaut, vai atteikt Izpildītājam personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 16.6. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkura apakšuzņēmēja, viņa pārstāvja, nodarbināto darbinieku un jebkuru citu Darbu izpildē iesaistīto trešo personu rīcību (bezdarbību), it kā tā būtu Izpildītāja rīcība (bezdarbība). Pēc Būvdarbu ierosinātāja pieprasījuma Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt visus zaudējumus, kā arī maksāt Līgumā paredzētos līgumsodus, kas radušies un ko ir pamats pieprasīt Izpildītāja piesaistīto apakšuzņēmēju un tā nodarbināto vai citādi būvniecībā piesaistīto personu rīcības (bezdarbības) rezultātā.
- 16.7. Puses vienojas, ka Būvniecības ierosinātājam ir tiesības ieturēt no Izpildītājam izmaksājamās atlīdzības naudas summas, kas atbilst Izpildītāja un/vai viņa apakšuzņēmēju, tā nodarbināto un citādi piesaistīto personu vainojamas rīcības (bezdarbības) rezultātā Būvniecības ierosinātājam radīto zaudējumu summai vai kas atbilst Būvniecības ierosinātāja pamatoti Izpildītājam aprēķināto līgumsodu summai.

## **17. Līguma pirmstermiņa izbeigšana**

- 17.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Būvniecības ierosinātājs neveic maksājumus, un šī iemesla dēļ uzkrātais līgumsods pārsniedz 10% no kopējās Līguma cenas.
- 17.2. Būvniecības ierosinātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu šādos gadījumos:
- 17.2.1. Izpildītājs neievēro Līguma noteikumus, nepilda jebkuras no savām saistībām, pielieto neatbilstošas kvalitātes materiālus vai atsakās aizstāt bojātus materiālus, nenodrošina Līgumā paredzēto Darbu izpildes kvalitāti;
- 17.2.2. Darbu veikšana ir aizkavēta tik tālu, ka kļuvis skaidrs, ka darbu pabeigšana Līgumā noteiktajos termiņos nav iespējama;
- 17.2.3. Izpildītājs bankrotē, vai tā darbība tiek izbeigta, vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ, pasludināta maksātnespēja, vai arī tam tiek nozīmēts saistību un tiesību pārņēmējs.
- 17.2.4. Ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses



ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 17.3. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 17.4. Gadījumā, ja Būvniecības ierosinātājs konstatē, ka ir iestājies kāds no pamatiem Līguma laušanai, tas nekavējoties nosūta rakstveida paziņojumu Izpildītājam, norādot Līguma laušanas iemeslus un Līguma izbeigšanas kārtību un laiku.
- 17.5. Pēc Līguma 17.3.punktā norādītā paziņojuma saņemšanas Izpildītājs nodod Būvniecības ierosinātājam visu ar objekta realizāciju saistīto dokumentāciju un informāciju, ko tam pieprasa Būvniecības ierosinātājs, gan drukātā, gan elektroniskā veidā.
- 17.6. Pēc Līguma izbeigšanas, Izpildītājam ir pienākums atbrīvot objektu no savām iekārtām, tehnikas, u.tml. Būvniecības ierosinātāja norādītajos termiņos.
- 17.7. Būvniecības ierosinātājs neatlīdzina Izpildītājam nekādus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa laušanu.
- 17.8. Ja Līgums tiek laužts pēc Būvniecības ierosinātāja iniciatīvas Izpildītāja vainas dēļ, Būvniecības ierosinātājs atlīdzina Izpildītājam par faktiski kvalitatīvi veiktajiem Darbiem, kas nodoti Līgumā noteiktajā kārtībā 90% apmērā no Līgumā paredzētās attiecīgo Darbu cenas, atņemot no atlīdzības saskaņā ar Līgumu aprēķinātos līgumsodus un citus Izpildītāja radītos zaudējumus un izdevumus.
- 17.9. Ja Līgums tiek laužts Būvniecības ierosinātāja vainas dēļ, Būvniecības ierosinātājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par izpildītajiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem Darbiem pilnā apmērā.
- 17.10. Ja saskaņā ar Līguma nosacījumiem, Līgums tiek laužts pirms termiņa, uz izpildīto Darbu daļu attiecas Līgumā noteiktie garantijas termiņi.

## **18. Līdzēju atbildība**

- 18.1. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir iepazinies ar darbu veikšanas vietām dabā, tādējādi apzinājis visus iespējamus riskus, kas varētu rasties Darbu veikšanas laikā, un necels nekāda veida prasījumus pret Būvniecības ierosinātāju par papildu samaksu vai arī neatteiksies no Līguma izpildes Līguma īpašās bardzības dēļ Darbu veikšanas gaitā.
- 18.2. Pušu saistības pret otru pusi vai trešajām personām ietver atbildību par visiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem, kas nodarīti otrai Pusei vai trešajām personām. Zaudējumu atlīdzināšanas fakts neatbrīvo Puses no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību izpildes pienākuma. Līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu atlīdzības summā.
- 18.3. Neatkarīgi no citiem Līguma noteikumiem Izpildītājs atbild par tādiem trešo personu prasījumiem attiecībā uz tām nodarītiem kaitējumiem, kas tām radušies darbu veikšanas laikā Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā.

## **19. Līgumsodi**

- 19.1. Pēc Būvniecības ierosinātāja pieprasījuma Izpildītājs maksā līgumsodu šādos gadījumos un apmēros:
  - 19.1.1. par darba drošības prasību neievērošanu objektā - 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 0 centi);
  - 19.1.2. par satiksmes ierobežošanu vai slēgšanu darbu veikšanas teritorijā, nesaskaņojot ar Būvniecības ierosinātāju, vai iepriekš saskaņotas satiksmes ierobežojumu vai slēgšanas kārtības neievērošanu - 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 0 centi);
  - 19.1.3. par jebkuru Līgumā paredzēto darbu pabeigšanas termiņa neievērošanu - 0.1% no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas; Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par darbu pabeigšanu objektā. Termiņš darbu pabeigšanai objektā tiek noteikts Līgumā, bet, ja tas tiek pagarināts, tad tiek noslēgta papildu vienošanās pie Līguma;
  - 19.1.4. par Darbu pabeigšanas gala termiņa neievērošanu – 0,1% no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu pabeigšanas un nodošanas Būvniecības

- ierosinātājam. Termins Darbu pabeigšanai tiek noteikts Līgumā, bet, ja tas tiek pagarināts, tad tiek noslēgta papildu vienošanās pie Līguma;
- 19.1.5. par normatīvajos aktos noteikto dokumentu neatrašanos objektā – 200,00 EUR (divi simti *euro*, 0 centi);
  - 19.1.6. ja objektā nepamatoti nenotiek darbi ilgāk par 2 (divām) dienām - 100,00 EUR (viens simts *euro*, 0 centi) par katru nokavējuma dienu;
  - 19.2. Pēc Izpildītāja pieprasījuma Būvniecības ierosinātājs maksā līgumsodu šādā kārtībā un apmēros -par Izpildītājam pienākošos maksājumu neveikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā – 0,1% apmērā par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi neveiktā maksājuma apjoma.
  - 19.3. Ja Būvniecības ierosinātājs lauž Līgumu Izpildītāja vainas dēļ, Būvniecības ierosinātājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 50% apmērā no neizpildīto Līgumā paredzēto darbu kopsummas. Šo tiesību izmantošana nekādā mērā neietekmē Līguma 19.1.punktā paredzēto noteikumu piemērošanu.
  - 19.4. Ja Izpildītājs lauž Līgumu ar Būvniecības ierosinātāju (izņemot 17.1.punktā paredzēto gadījumu), tad Būvniecības ierosinātājam ir tiesības pieprasīt un Izpildītājs maksā Būvniecības ierosinātājam līgumsodu 50% apmērā no neizpildīto Līgumā paredzēto darbu kopsummas. Šo tiesību izmantošana nekādā mērā neietekmē Līguma 19.1.punktā paredzēto noteikumu piemērošanu.

## **20. Strīdu risināšana**

- 20.1. Jebkuras pretenzijas darbu veikšanas laikā tiek izteiktas, iesniedzot otrai Pusei rakstveida paziņojumu, kurš tiek izskatīts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 20.2. Pretrunas tiek risinātas, Pusēm vienojoties.
- 20.3. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties tādos jautājumos, kas saistīti ar izpildīto vai pieņemto darbu un Izpildītāja darbības kvalitāti un atbilstību normatīvajiem aktiem, Līgumam un tā pielikumiem, jautājuma izvērtēšanai tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts vai ekspertu komisija.
- 20.4. Ekspertīzes izdevumus sedz tās Būvniecības ierosinātājs, taču, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēta otras Puses vaina, šos izdevumus sedz vainīgā Puse.
- 20.5. Ekspertīzes slēdziens nav galīgs. Ja Puses nespēj vienoties pēc ekspertīzes slēdziena saņemšanas, strīdi tiek nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesām.

## **21. Nepārvarama vara**

- 21.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību izpildi, ne arī par saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā otrai Pusei radītiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu, tādi kā ugunsgrēks, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbības, teroristu uzbrukums, normatīvo aktu izmaiņas vai citu tamlīdzīgu apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst.
- 21.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi tik ilgi, kamēr šie apstākļi beidzas. Šis noteikums ir attiecināms tikai uz tām saistībām (veicamajiem darbiem, sniedzamajiem pakalpojumiem), kuru izpilde tiek tādējādi kavēta.
- 21.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma atsevišķu darbu izpildes termiņus, bet netraucē izpildīt Līgumu kopumā, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma izpildi un tā termiņiem.
- 21.4. Pusei, kuras darbību apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jāinformē par to otra Puse, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus, un, norādot uz šādu nepārvaramas varas apstākļu ietekmi, uz Līguma izpildi, kā arī jāpieliek visas saprātīgās pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās sekas.
- 21.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību kopumā vai arī attiecībā uz to daļu, kuru izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi. Šādā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību uz zaudējumu atlīdzību un tiek veikts norēķins par faktiski padarītajiem darbiem, kuri ir nodoti Līgumā noteiktajā kārtībā.

## 22. Citi noteikumi

- 22.1. Visi šī Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumenti ir uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Pretrunu gadījumā starp šo Līgumu un Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumentiem prevalē šī Līguma nosacījumi.
- 22.2. Visi šī Līguma pielikumi pēc Līguma abpusējas parakstīšanas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu un ir grozāmi tikai rakstveidā un pēc abpusējas saskaņošanas. Nekādi mutiski papildinājumi un vienošanās netiek uzskatīti par šī Līguma sastāvdaļu.
- 22.3. Visas Līgumā minētās summas ir aprēķināmas *euro*.
- 22.4. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 22.5. Līguma nodaļu virsraksti ir paredzēti tikai ērtībai, nevis Līguma noteikumu interpretācijai.
- 22.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir vai kļūst spēkā neesošs, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 22.7. Šis Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse ir saņēmusi vienu Līguma eksemplāru.

## 23. Pušu paraksti un rekvizīti

### Būvniecības ierosinātājs:

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**  
Vienotais reģistrācijas Nr. 50003342481  
Juridiskā adrese: Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005  
Banka: Luminor Bank AS  
Kods: NDEALV2X  
Konts: LV57NDEA0000082489490  
Tālr. +371 67080112, fakss +371 67222305

---

valdes priekšsēdētāja p.i. Irina Starkova

---

Valdes loceklis Imants Rezebergs

### Izpildītājs :

**SIA „ENFORT”**  
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103392294  
Juridiskā adrese: Skanstes iela 27, Rīga, LV-1013  
Banka: SEB banka AS  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV50UNLA0055000840286  
Tālr. +371 67616338, fakss +371 67616339

---

Valdes priekšsēdētājs Sergejs Komarovs