

**Iepirkuma līgums Nr. RPNC/2017/26-inf./2  
par ēkas lit. Nr.002 Aptiekas ielā 1 k-8, Rīgā, II stāva telpu remontdarbiem**

Rīgā,

2018. gada 30. janvārī

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**, turpmāk saukts “Pasūtītājs”, tā valdes priekšsēdētāja Jāna Buģina, valdes locekles Irinas Starkovas un valdes locekļa Imanta Rezeberga personā, kuri rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, no vienas puses, un

**SIA „TORENSBERG”**, turpmāk saukts “Būvuzņēmējs”, tās valdes locekļa Aleksandra Kreicera personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, no otras puses, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

ņemot vērā, ka saskaņā ar iepirkuma „Ēkas lit. Nr.002 Aptiekas ielā 1 k-8, Rīgā, II stāva telpu remonts un ēkas lit. 001, Laktas ielā 6, Rīgā, E-bloka atjaunošanas darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. RPNC/2017/26-inf., rezultātiem Būvuzņēmējs ir ieguvis tiesības noslēgt šo līgumu; un

ņemot vērā, ka pirms iepirkuma „Ēkas lit. Nr.002 Aptiekas ielā 1 k-8, Rīgā, II stāva telpu remonts un ēkas lit. 001, Laktas ielā 6, Rīgā, E-bloka atjaunošanas darbi” piedāvājumu iesniegšanas, Būvuzņēmējs ir iepazinies ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem dokumentiem un informāciju, kas varētu attiekties uz darbu veikšanu, un Būvuzņēmējs, pamatojoties uz šo informāciju, ir iesniedzis piedāvājumu,

Puses noslēdz šo Līgumu ar tālāk minētajiem noteikumiem:

### *1. Definīcijas*

Līgumā lietotajiem terminiem ir normatīvajos aktos piešķirtā nozīme, ja šajā sadaļā nav noteikts savādāk.

1.1. **Apakšuzņēmēji** – Iepirkuma norises laikā Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās personas, ar kurām Būvuzņēmējs ir, stājies līgumiskās attiecībās, lai nodrošinātu ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildi;

1.2. **Būvuzņēmējs** – komercregistrā un būvkomersantu registrā reģistrēta komercsabiedrība, kura, piedaloties Iepirkumā, ir ieguvusi tiesības veikt Līgumā minētos Darbus; Ja attiecīgā komercsabiedrība ir personālsabiedrība, tad būvkomersantu registrā jābūt reģistrētiem tās biedriem;

1.3. **Darbi** – atjaunošanas darbi atbilstoši šim Līgumam, darbu daudzumu un izmaksu sarakstiem un normatīvajiem aktiem;

1.4. **Iepirkums** – ar identifikācijas Nr. RPNC/2017/26-inf. „Ēkas lit. Nr.002 Aptiekas ielā 1 k-8, Rīgā, II stāva telpu remonts un ēkas lit. 001, Laktas ielā 6, Rīgā, E-bloka atjaunošanas darbi”;

1.5. **Līgums** – starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju noslēgtais Līgums par atjaunošanas darbiem, kā arī visi tā pielikumi, grozījumi un papildinājumi;

1.6. **Pasūtītājs** – VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”, reģ.nr. 50003342481;

1.7. **Vispārīgie būvnoteikumi** – 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

### *2. Līguma dokumenti*

2.1. Līgums sastāv no šādiem dokumentiem, kas viens otru papildina un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

2.1.1. Līgums;

2.1.2. Tehniskā specifikācija (pielikums Nr.1), turpmāk saukts „Specifikācija”;

Būvuzņēmēja tehniskais un finanšu piedāvājums (darba daudzumu un izmaksu saraksti) (kopija) (pielikums Nr.2);

2.1.3. Citi dokumenti, kas tiek pievienoti Līgumam tā izpildes laikā.

### **3. Līguma priekšmets**

3.1. Noslēdzot šo Līgumu, Būvuzņēmējs apņemas veikt atjaunošanas darbus saskaņā ar Specifikāciju un Būvuzņēmēja tehnisko un finanšu piedāvājumu.

3.2. Darbu izpildes termiņš tiek noteikts 3 (trīs) mēneši no iepirkuma līguma noslēgšanas, t.i., līdz 02.05.2018.

3.3. Pasūtītājs apņemas pieņemt un apmaksāt no Būvuzņēmēja iepriekš minētos darbus, ja tie būs veikti atbilstoši Līgumam, Specifikācijām, būvniecības noteikumiem, darba aizsardzības, satiksmes drošības, vides aizsardzības prasībām un darbu daudzumu un izmaksu sarakstiem.

### **4. Līguma cena un norēķinu kārtība**

4.1. Līguma cena ir: 16 542,97 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*, 97 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu otro un trešo daļu par Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

4.2. Avansa samaksu Pasūtītājs neparedz.

4.3. Samaksa par būvdarbiem tiek veikta šādā kārtībā:

4.3.1. par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem un pārbaudītiem būvdarbiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā saskaņā ar iesniegtiem un Pasūtītāja Līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktiem (Forma Nr.2 un Nr.3).

4.3.2. pēc Darbu pabeigšanas un Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas Pasūtītājs izmaksā Būvuzņēmējam atlikušo summu, sasniedzot 100% no faktiski izpildīto Darbu cenām.

4.4. Līgumā paredzētos maksājumus veic VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”, Tvaika ielā 2, Rīgā, LV-1005, reģ. Nr. 50003342481, Luminor Bank AS, norēķinu konts: LV57NDEA0000082489490, kods NDEALV2X. Maksājumi tiek veikti 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Būvuzņēmējs iesniedzis Līgumā norādītajam Pasūtītāja pārstāvim rēķinus un citus līgumā noteiktos nepieciešamos dokumentus vai arī iestājies kāds cits Līgumā minētais nosacījums.

4.5. Līguma cenas izmaiņas:

4.5.1. Cenu svārstību regulēšana Līguma izpildes gaitā nav paredzēta;

4.5.2. Visas papildu būvdarbu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja aprēķinu kļūdu dēļ, nekvalitatīvi veiktu darbu dēļ, kā arī trešo personu radītu bojājumu rezultātā, sedz Būvuzņēmējs;

4.5.3. Ja Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējs konstatē, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas darbu daudzumu un izmaksu sarakstos, tad Būvuzņēmējs vēršas ar rakstisku iesniegumu pie Pasūtītāja, lai saņemtu akceptu darbu daudzumu izmaiņām. Gadījumos, kad Būvuzņēmējs ir veicis darbu apjomu izmaiņas, neparedzētus vai papildu darbus pirms, vai bez Pasūtītāja akcepta, izpildītie darbi netiek apmaksāti.

4.6. Pasūtītājam ir tiesības veikt ieturējumus no Būvuzņēmējam veicamajiem maksājumiem šādos gadījumos:

4.6.1. Ja tiek konstatēta rēķinā ietvertā maksājuma summas neatbilstība faktiski paveiktajiem darbiem, kas konstatēta, Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemot darbus, vai arī ja Būvuzņēmējs nevar iesniegt attiecīgas izmaksas pamatojošus dokumentus;

4.6.2. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvuzņēmējs iekļāvis rēķinā izmaksas, kas tam radušās Pasūtītāja norādīto trūkumu novēršanas rezultātā;

4.6.3. Ja Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu ir pamatoti aprēķinājis Būvuzņēmējam līgumsodus;

4.6.4. Ja Būvuzņēmējs nav atlīdzinājis Pasūtītājam zaudējumus, kas radušies Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto personu, t. sk., Apakšuzņēmēju, rīcības (bezdarbības) rezultātā. Šādā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs nodarīto zaudējumu apmērā samazināt Būvuzņēmējam veicamo maksājumu.

4.7. Par veicamo maksājumu samazināšanu un tā iemesliem Pasūtītājs iesniedz Būvuzņēmējam rakstveida paziņojumu, norādot maksājumu samazināšanas pamatojumu.

## **5. Darbi**

5.1. Būvuzņēmējs apņemas veikt Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Specifikāciju, kā arī normatīvo aktu prasībām atbilstoši.

5.2. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējam ir jāsaņem normatīvajos aktos paredzētās atļaujas (*ja tādas nepieciešamas*), kas nepieciešamas Darbu uzsākšanai. Ar šo Līgumu Būvuzņēmējs ir pilnvarots saņemt normatīvajos aktos paredzētās atļaujas, kas nepieciešamas Darbu uzsākšanai.

## **6. Būvuzņēmēja vispārīgie pienākumi, veicot Darbus**

6.1. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par drošības pasākumu nodrošināšanu darbu teritorijā darbu veikšanas laikā, kā arī par darbu veikšanas teritorijā un tai piekļautajās teritorijās atrodošos personu drošību.

6.2. Būvuzņēmējam ir pienākums noslēgt līgumus par būvgružu izvešanu no darbu veikšanas vietas un Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par attiecīgo normatīvo aktu prasību izpildi šajā jomā.

6.3. Organizējot darbus, Būvuzņēmējam jānodrošina un jāatbild par vides aizsardzības prasību izpildi.

6.4. Būvuzņēmējs nodrošina visu izmantojamo materiālu un iekārtu nepieciešamo sertifikāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Darbu izpildē Būvuzņēmējam jāizmanto materiāli, kas ir saskaņoti ar Pasūtītāju. Ja nepieciešams izmantot materiālus, kuri nav saskaņoti vai kuri pēc savām tehniskajām īpašībām ir labāki par Pasūtītāja saskaņotajiem, Būvuzņēmējs ir tiesīgs, saskaņojot ar Pasūtītāju un, saņemot tā akceptu, izmantot šos materiālus.

6.5. Būvuzņēmējam visi segtie darbi jānoformē ar aktu, ko paraksta Pasūtītāja pārstāvis, pārbaudot izpildīto darbu kvalitāti, darbu daudzumus un pielietotos materiālus. Veikt nākamus darbus atļauts tikai pēc segto darbu aktu parakstīšanas.

## **7. Piekļuves nodrošināšana**

7.1. Sākot no darbu sākuma datuma, Pasūtītājam savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Būvuzņēmējam netraucētu piekļuvi darbu veikšanai nepieciešamajām teritorijām.

7.2. Piekļuve Būvdarbu veikšanas teritorijai tiek nodrošināta vienīgi ar mērķi, lai Būvuzņēmējs varētu veikt Līgumā minētos darbus, un Būvuzņēmējam ir tiesības izmantot darbu veikšanas teritoriju tikai un vienīgi darbu veikšanai atbilstoši šī Līguma noteikumiem iepriekš ar Pasūtītāju saskaņotos laikos, ja vien šis Līgums nenosaka citādi.

7.3. Šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nodrošinātā piekļuve darbu veikšanas teritorijai nepiešķir tiesības izmantot šo teritoriju būvmateriālu, būvgružu, u.c., glabāšanai vai tamlīdzīgiem mērķiem.

7.4. Ja Būvuzņēmējam darbu realizācijas nolūkā ir nepieciešams piekļūt citām teritorijām, kas atrodas ārpus objekta robežām, šāda piekļuve ir saskaņojama ar attiecīgo teritoriju īpašniekiem.

## **8. Darbu veikšanas uzraudzība**

8.1. Būvdarbu veikšanas un Līguma uzraudzībai (Līguma atbildīgā persona par līguma izpildi) Pasūtītājs norīko ēku būvniecības un renovācijas vadības un pārraudzības nodaļas vadītāju A.Ozolu, tālr.+371 67080165; e-pasts: [aldis.ozols@rpnc.lv](mailto:aldis.ozols@rpnc.lv).

8.2. Būvuzņēmējam jāļauj Pasūtītāja pārstāvjiem bez iepriekšējas saskaņošanas apmeklēt darbu veikšanas teritoriju un visas citas vietas, kur notiek vai notiks darbi, kas saistīti ar Līguma izpildi.

Būvuzņēmējam ir jāizpilda visi Pasūtītāja un tā pārstāvju norādījumi, kas atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.

8.3. Pasūtītāja veiktās pārbaudes neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par veikto darbu kvalitāti.

8.4. Pasūtītājs nodrošina, ka tā pārstāvji, ieejot un atrodoties objektā, ievēro Būvuzņēmēja noteiktos drošības pasākumus.

## **9. Satiksmes ierobežošana un slēgšana**

9.1. Satiksmes ierobežošana un slēgšana darbu veikšanas laikā notiek Būvuzņēmēja sagatavotajā un ar Pasūtītāja pārstāvi saskaņotajā laikā un kārtībā. Satiksmes organizēšanas tehniskos līdzekļus par saviem līdzekļiem izvieto Būvuzņēmējs.

9.2. Būvuzņēmējs atbild par trešo personu dzīvībai, veselībai un īpašumam nodarīto kaitējumu, ja tas nav izpildījis Līguma 9.1. punktā paredzētos pienākumus.

## **10. Darbu pieņemšana**

10.1. Nododot un pieņemot darbus, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs vadās pēc spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem un līguma. Būvuzņēmējs sagatavo šajā sadaļā noteiktos ar darbu nodošanu saistītos dokumentus saskaņā ar līgumu un Pasūtītāja norādījumiem.

10.2. Par Darbu pabeigšanu būvobjektā Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam un sagatavo aktu par darbu pabeigšanu objektā.

10.3. Pēc akta par darbu pabeigšanu Objektā parakstīšanas Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam šādu izpilddokumentāciju:

10.3.1. darbu izmaksu aprēķinu (formas Nr.2 aktu);

10.3.2. iepriekš parakstītos segto darbu aktus (ja to nosaka normatīvais regulējums un darba izpildes specifika);

10.3.3. defektu novēršanas aktus un dokumentus;

10.3.4. būvmateriālu sertifikātus un atbilstības deklarācijas;

10.3.5. Darbu pieņemšanas - nodošanas akta projektu 2 eksemplāros;

10.3.6. u.c. dokumentus pēc Pasūtītāja pieprasījuma.

10.4. Izpilddokumentācijas iesniegšanas beigu termiņš tiek noteikts 10 (desmit) kalendārās dienas no darbu pabeigšanas brīža objektā. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izpilddokumentācijas saņemšanas veic darbu apjomu pārbaudi, izskata darbu kvalitātes rādītājus un iesniedz Būvuzņēmējam parakstītu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai arī motivētu atteikumu pieņemt darbu. Saņemot motivētu atteikumu, Būvuzņēmējam jānovērš atklātie trūkumi Pasūtītāja norādītajā termiņā.

10.5. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt Līgumā paredzētos maksājumus bez līgumsoda samaksas, ja Būvuzņēmējs nav iesniedzis Pasūtītājam darbu izpilddokumentāciju, kura ir noformēta atbilstoši normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja prasībām.

10.6. Akta par darbu pabeigšanu parakstīšana un Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par saistībām, kuras ietvertas šajā Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tai skaitā atbildību par darbu un materiālu kvalitāti.

## **11. Darbu kontrole**

11.1. Informācijas nodrošināšana, kontaktēšanās, dokumentu izskatīšana un saskaņošana:

11.1.1. Informācijas dokumentēšana un uzglabāšana:

11.1.1.1. Darbu veikšanas laikā Būvuzņēmējs veic tā izpildīto darbu uzskaiti, un citus normatīvajos aktos paredzētos un Pasūtītāja rakstveidā pieprasītos dokumentus, glabā darbu

radīto izmaksu apliecinājumus dokumentus un sagatavo Līgumā un normatīvajos aktos paredzētos, kā arī Pasūtītāja pārstāvju vai pilnvaroto personu pieprasītās atskaites un ziņojumus;

11.1.1.2. Visi ar darbu veikšanu saistītie dokumenti ir uzglabājami gan izdrukātā, gan elektroniskā formā visu Līguma darbības laiku;

11.1.1.3. Visā darbu veikšanas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja vai tā pilnvaroto pārstāvju pieprasījuma tā norādītajos termiņos sniegt informāciju, sagatavot atskaites par darbu izpildes gaitu, iesniegt ar darbu veikšanu saistīto dokumentu kopijas.

11.1.2. Informācijas sniegšana un piekļuves informācijai nodrošināšana:

11.1.2.1. Būvuzņēmējam ir pienākums paziņot Pasūtītājam par izmaiņām tā dalībnieku vai, personālsabiedrības gadījumā, tās biedru sastāvā, kā arī par izmaiņām tā amatpersonu sastāvā un pilnvarojuma apjomā;

11.1.2.2. Būvuzņēmējam bez iepriekšējas saskaņošanas ir pienākums nodrošināt Pasūtītājam vai tā pilnvarotām neatkarīgām trešajām personām pieeju visai ar darbu veikšanu saistītajai dokumentācijai, tai skaitā, arī finanšu dokumentācijai, audita veikšanas nolūkā. Pēdējā gadījumā Pasūtītājam jānodrošina, ka šādas pārbaudes tiek veiktas darba laikā un tādā veidā, lai netraucētu Būvuzņēmēja normālu darba gaitu.

11.1.3. Kontaktēšanās, dokumentu saskaņošana un izskatīšana:

11.1.3.1. Jebkura kontaktēšanās par Darbiem, to izpildes termiņiem vai kvalitāti un citiem jautājumiem Pušu starpā notiek rakstveidā;

11.1.3.2. Gadījumos, kad Būvuzņēmējam Līgumā uzlikts paziņošanas pienākums, kā arī, kad Līgums paredz kādu dokumentu saskaņošanu, Būvuzņēmējs paziņojumus iesniedz un dokumentus izskatīšanai nodod Līgumā minētajiem Pasūtītāja pārstāvjiem, kuru pienākums, savukārt, ir organizēt saņemto dokumentu un informācijas nodošanu atbildīgajām Pasūtītāja amatpersonām;

11.1.3.3. Pasūtītājs izskata Būvuzņēmēja iesniegtos dokumentus ne ilgāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja vien Puses nevienojas savādāk. Pēc dokumentu izskatīšanas Pasūtītājs sniedz rakstveida atbildi Būvuzņēmējam. Ja dokumentos ir nepieciešams izdarīt labojumus vai, ja no Būvuzņēmēja nepieciešams saņemt paskaidrojumus, Pasūtītājs par to paziņo Būvuzņēmējam, norādot iesniedzamo informāciju, kā arī termiņu atbildes sagatavošanai;

11.1.3.4. Būvuzņēmējam ir pienākums atbildēt uz Pasūtītāja informācijas pieprasījumiem vai citiem iesniegumiem tās norādītajos termiņos;

11.1.3.5. Būvuzņēmējam ir pienākums atbildēt arī uz trešo personu iesniegumiem, kas saistīti ar darbu veikšanu, atbildi sagatavojot, ne vairāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas, kā arī, saskaņojot atbildi ar Pasūtītāju iepriekš noteiktajā kārtībā.

11.1.4. Kvalitātes kontroles sistēma:

11.1.4.1. Kvalitātes kontroli objektā veic Būvuzņēmējs saskaņā ar spēkā esošajiem standartiem, būvniecības noteikumiem un Pasūtītāja noteiktajām prasībām (t.i., šo Līgumu, tā pielikumiem un Pasūtītāja rakstveida rīkojumiem). Būvuzņēmējam ir jāveic izpildīto darbu apjomu, tehnoloģijas un kvalitātes kontroles procesu un citu ar darbu saistīto procesu dokumentēšana ar Pasūtītāju saskaņotā formā;

11.1.4.2. Veicot darbus, Būvuzņēmējam jāpielieto tehnoloģijas, kas garantē attiecīgajos būvnormatīvos un tehniskajā specifikācijā noteiktās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli objektā, atbilstoši kvalitātes nodrošināšanas plāna un standartu prasībām;

11.1.4.3. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt Pasūtītājam un tā pārstāvjiem iespēju pārbaudīt jebkuru darbu veikšanas procesu, kvalitāti un rezultātus. Veikto darbu kvalitāti novērtē pēc Līguma Specifikācijās noteiktajām prasībām, standartiem, būvniecības normām un noteikumiem.

## **12. Kavējumi un termiņu pagarinājumi**

12.1. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvuzņēmējs neiekļaujas Līgumā noteiktajos vai savstarpēji saskaņotajos darbu veikšanas termiņos, tas nekavējoties pieprasa Būvuzņēmējam paskaidrojumus. Būvuzņēmējam pēc šāda iesnieguma saņemšanas Pasūtītāja norādītajā termiņā sniedz Pasūtītājam rakstveida paskaidrojumu, kurā tas norāda kavējuma iemeslus, kā arī kavējuma ietekmi uz plānoto darbu nodošanas datumu, norādot pasākumus, kuri būtu veicami, lai novērstu kavējuma iemeslus, vai arī nepieciešamību pagarināt izpildes termiņus.

12.2. Ja Būvuzņēmējam kļūst zināmi jebkādi apstākļi, kuru dēļ Būvuzņēmējs nespēs iekļauties Līgumā paredzētajos darbu veikšanas termiņos, tam nekavējoties jāiesniedz par minēto Pasūtītājam rakstveida paziņojums, kurā jānorāda kavējuma iemesls, kā arī kavējuma ietekme uz plānoto Būvdarbu nodošanas datumu, norādot pasākumus, kuri būtu veicami, lai novērstu kavējuma iemeslus, vai arī nepieciešamību pagarināt izpildes termiņus.

12.3. Pasūtītājs izskata iepriekš minētos Būvuzņēmēja paziņojumus un Līgumā noteiktajā kārtībā sniedz atbildi par tālāko rīcību, informējot par tā iespējam novērst kavējuma iemeslus, ja Būvuzņēmējs to ir lūdzis un tas ir Pasūtītāja kompetencē, vai arī par Līgumā paredzēto darbu veikšanas termiņu pagarināšanu.

12.4. Pasūtītājs pagarina noteiktos darbu veikšanas termiņus, ja rodas meteoroloģiskie vai citi apstākļi, kas nepieļauj veikt darbus pēc Pasūtītāja akceptētās tehnoloģijas, atbilstoši Pasūtītāja prasībām vai Līgumā norādītajos termiņos. Šādu apstākļu esamība Būvdarbu izpildes termiņu kavējumu gadījumā tiek konstatēta, pamatojoties uz Būvuzņēmēja un Pasūtītāja Darbu izpildes kontroles speciālista sastādītu aktu.

## **13. Apdrošināšana un garantijas nodrošinājums**

13.1. Būvuzņēmējam ir jānodrošina, ka Darbu laikā tam un tā piesaistītajiem Apakšuzņēmējiem ir apdrošināta to civiltiesiskā atbildība par to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

13.2. Visā Darbu veikšanas laikā Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par tā un tā piesaistīto personu, t.sk., Apakšuzņēmēju, darbu veikšanā nodarbināto darbinieku dzīvības apdrošināšanu, kā arī apdrošināšanu pret nelaiemes gadījumiem.

13.3. Būvuzņēmējs nodrošina tam un tā piesaistītajām personām piederošo darbu veikšanai izmantojamo iekārtu, instrumentu un būvlaukuma aprīkojuma apdrošināšanu. Gadījumā, ja šāda apdrošināšana nav veikta un iepriekš minētās iekārtas darbu veikšanas gaitā tiek bojātas vai iznīcinātas, Pasūtītājam nav pienākuma atlīdzināt Būvuzņēmējam tādējādi radušos zaudējumus un papildus izmaksas, neatkarīgi no bojājumu vai iznīcināšanas cēloņa.

13.4. Būvuzņēmējs dod **3 (trīs) gadu** garantiju izpildītajiem Darbiem un apņemas par saviem līdzekļiem novērst jebkurus defektus vai nepilnības šajā punktā norādītā garantijas termiņa laikā, ja defekti vai nepilnības radušās Būvuzņēmēja un/vai viņa apakšuzņēmēja vainas dēļ. Garantija stājas spēkā no Darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

## **14. Apakšuzņēmēju, speciālistu un darbinieku piesaistīšana**

14.1. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēja piesaiste:

14.1.1. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkumā iesniegtā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.

14.1.2. Iepirkumā iesniegtā piedāvājumā norādītā personāla nomaina pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt personāla nomainai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts.

14.2. Pasūtītājs nepiekrīt Iepirkumā iesniegtā piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

14.2.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

14.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

14.2.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

14.2.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

14.3. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

14.4. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaini iesniegt Pasūtītājam.

14.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut, vai atteikt Būvuzņēmējam personāla vai apakšuzņēmēju nomaini vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

14.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par jebkura Apakšuzņēmēja, viņa pārstāvja, nodarbināto darbinieku un jebkuru citu Darbu izpildē iesaistīto trešo personu rīcību (bezdarbību), it kā tā būtu Būvuzņēmēja rīcība (bezdarbība). Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt visus zaudējumus, kā arī maksāt Līgumā paredzētos līgumsodus, kas radušies un ko ir pamats pieprasīt Būvuzņēmēja piesaistīto Apakšuzņēmēju un tā nodarbināto vai citādi būvniecībā piesaistīto personu rīcības (bezdarbības) rezultātā.

14.7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamās atlīdzības naudas summas, kas atbilst Būvuzņēmēja un/vai viņa Apakšuzņēmēju, tā nodarbināto un citādi piesaistīto personu vainojamas rīcības (bezdarbības) rezultātā Pasūtītājam radīto zaudējumu summai vai kas atbilst Pasūtītāja pamatoti Būvuzņēmējam aprēķināto līgumsodu summai.

## **15. Līguma pirmstermiņa izbeigšana**

15.1. Būvuzņēmējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pasūtītājs neveic maksājumus, un šī iemesla dēļ uzkrātais līgumsods pārsniedz 10% no kopējās Līguma cenas.

15.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu šādos gadījumos:

15.2.1. Būvuzņēmējs neievēro Līguma noteikumus, nepilda jebkuras no savām saistībām, pielieto neatbilstošas kvalitātes materiālus vai atsakās aizstāt bojātus materiālus, nenodrošina Līgumā paredzēto Darbu izpildes kvalitāti;

15.2.2. Darbu veikšana ir aizkavēta tik tālu, ka kļuvis skaidrs, ka darbu pabeigšana Līgumā noteiktajos termiņos nav iespējama;

15.2.3. Būvuzņēmējs bankrotē, vai tā darbība tiek izbeigta, vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ, pasludināta maksātnespēja, vai arī tam tiek nozīmēts saistību un tiesību pārņēmējs.

15.3. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

15.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs konstatē, ka ir iestājies kāds no pamatiem Līguma laušanai, tas nekavējoties nosūta rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam, norādot Līguma laušanas iemeslus un Līguma izbeigšanas kārtību un laiku.

15.5. Pēc Līguma 15.3.punktā norādītā paziņojuma saņemšanas Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam visu ar objekta realizāciju saistīto dokumentāciju un informāciju, ko tam pieprasa Pasūtītājs, gan drukātā, gan elektroniskā veidā.

15.6. Pēc Līguma izbeigšanas, Būvuzņēmējam ir pienākums atbrīvot objektu no savām iekārtām, tehnikas, u.tml. Pasūtītāja norādītajos termiņos.

15.7. Pasūtītājs neatlīdzina Būvuzņēmējam nekādus zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa laušanu.

15.8. Ja Līgums tiek laužts pēc Pasūtītāja iniciatīvas Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs atlīdzina Būvuzņēmējam par faktiski kvalitatīvi veiktajiem Darbiem, kas nodoti Līgumā noteiktajā kārtībā 90% apmērā no Līgumā paredzētās attiecīgo Darbu cenas, atņemot no atlīdzības saskaņā ar Līgumu aprēķinātos līgumsodus un citus Būvuzņēmēja radītos zaudējumus un izdevumus.

15.9. Ja Līgums tiek laužts Pasūtītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Būvuzņēmēju par izpildītajiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem Darbiem pilnā apmērā.

15.10. Ja saskaņā ar Līguma nosacījumiem, Līgums tiek laužts pirms termiņa, uz izpildīto Darbu daļu attiecas Līgumā noteiktie garantijas termiņi.

## **16. Līdzēju atbildība**

16.1. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir iepazinies ar darbu veikšanas vietām dabā, tādējādi apzinājis visus iespējamus riskus, kas varētu rasties Darbu veikšanas laikā, un necels nekāda veida prasījumus pret Pasūtītāju par papildu samaksu vai arī neattieksies no Līguma izpildes Līguma īpašās bardzības dēļ Darbu veikšanas gaitā.

16.2. Pušu saistības pret otru pusi vai trešajām personām ietver atbildību par visiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem, kas nodarīti otrai Pusei vai trešajām personām. Zaudējumu atlīdzināšanas fakts neatbrīvo Puses no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību izpildes pienākuma. Līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu atlīdzības summā.

16.3. Neatkarīgi no citiem Līguma noteikumiem Būvuzņēmējs atbild par tādiem trešo personu prasījumiem attiecībā uz tām nodarītiem kaitējumiem, kas tām radušies darbu veikšanas laikā Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā.

## **17. Līgumsodi**

17.1. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs maksā līgumsodu šādos gadījumos un apmēros:

17.1.1. par darba drošības prasību neievērošanu objektā - 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi);

17.1.2. par satiksmes ierobežošanu vai slēgšanu darbu veikšanas teritorijā, nesaskaņojot ar Pasūtītāju, vai iepriekš saskaņotas satiksmes ierobežojumu vai slēgšanas kārtības neievērošanu - 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi);

17.1.3. par jebkuru Līgumā paredzēto darbu pabeigšanas termiņa neievērošanu - 0.1% no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas; Līgumsoda



samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par darbu pabeigšanu objektā. Termins darbu pabeigšanai objektā tiek noteikts Līgumā, bet, ja tas tiek pagarināts, tad tiek noslēgta papildu vienošanās pie Līguma;

17.1.4. par Darbu pabeigšanas gala termiņa neievērošanu - 0.1% no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas; Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu pabeigšanas un nodošanas Pasūtītājam. Termins Darbu pabeigšanai tiek noteikts Līgumā, bet, ja tas tiek pagarināts, tad tiek noslēgta papildu vienošanās pie Līguma;

17.1.5. par normatīvajos aktos noteikto dokumentu neatrašanos objektā – 200,00 EUR (divi simti euro, 00 centi);

17.1.6. ja objektā nepamatoti nenotiek darbi ilgāk par 2 (divām) dienām - 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi) par katru nokavējuma dienu;

17.2. Pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma Pasūtītājs maksā līgumsodu šādā kārtībā un apmēros:

17.2.1. par Būvuzņēmējam pienākošos maksājumu neveikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā – 0,1% apmērā par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi neveiktā maksājuma apjoma.

17.3. Ja Pasūtītājs lauž Līgumu Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 50% apmērā no neizpildīto Līgumā paredzēto darbu kopsummā. Šo tiesību izmantošana nekādā mērā neietekmē Līguma 17.1.punktā paredzēto noteikumu piemērošanu.

17.4. Ja Būvuzņēmējs lauž Līgumu ar Pasūtītāju (izņemot 15.1.punktā paredzēto gadījumu), tad Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 50% apmērā no neizpildīto Līgumā paredzēto darbu kopsummā. Šo tiesību izmantošana nekādā mērā neietekmē Līguma 17.1.punktā paredzēto noteikumu piemērošanu.

## ***18. Strīdu risināšana***

18.1. Jebkuras pretenzijas darbu veikšanas laikā tiek izteiktas, iesniedzot otram Pusei rakstveida paziņojumu, kurš tiek izskatīts Līgumā noteiktajā kārtībā.

18.2. Pretrunas tiek risinātas, Pusēm vienojoties.

18.3. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties tādos jautājumos, kas saistīti ar izpildīto vai pieņemto darbu un Būvuzņēmēja darbības kvalitāti un atbilstību normatīvajiem aktiem, Līgumam un tā pielikumiem, jautājuma izvērtēšanai tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts vai ekspertu komisija.

18.4. Ekspertīzes izdevumus sedz tās pasūtītājs, taču, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēta otras Puses vaina, šos izdevumus sedz vainīgā Puse.

18.5. Ekspertīzes slēdziens nav galīgs. Ja Puses nespēj vienoties pēc ekspertīzes slēdziena saņemšanas, strīdi tiek nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesām.

## ***19. Nepārvarama vara***

19.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību izpildi, ne arī par saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā otram Pusei radītiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu, tādi kā ugunsgrēks, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbības, teroristu uzbrukums, normatīvo aktu izmaiņas vai citu tamlīdzīgu apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst.

19.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi tik ilgi, kamēr šie apstākļi beidzas. Šis noteikums ir attiecināms tikai uz tām saistībām (veicamajiem darbiem, sniedzamajiem pakalpojumiem), kuru izpilde tiek tādējādi kavēta.

19.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma atsevišķu darbu izpildes termiņus, bet netraucē izpildīt Līgumu kopumā, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma izpildi un tā termiņiem.

19.4. Pusei, kuras darbību apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jāinformē par to otru Puse, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus, un norādot uz šādu nepārvaramas varas apstākļu ietekmi uz Līguma izpildi, kā arī jāpieliek visas saprātīgās pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās sekas.

19.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību kopumā vai arī attiecībā uz to daļu, kuru izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi. Šādā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību uz zaudējumu atlīdzību un tiek veikts norēķins par faktiski padarītajiem darbiem, kuri ir nodoti Līgumā noteiktajā kārtībā.

## **20. Citi noteikumi**

20.1. Visi šī Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumenti ir uzskatāmi par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Pretrunu gadījumā starp šo Līgumu un Līguma slēgšanas tiesību iegūšanas procedūras dokumentiem prevalē šī Līguma nosacījumi.

20.2. Visi šī Līguma pielikumi pēc Līguma abpusējas parakstīšanas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu un ir grozāmi tikai rakstveidā un pēc abpusējas saskaņošanas. Nekādi mutiski papildinājumi un vienošanās netiek uzskatīti par šī Līguma sastāvdaļu.

20.3. Visas Līgumā minētās summas ir aprēķināmas *euro*.

20.4. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

20.5. Līguma nodaļu virsraksti ir paredzēti tikai ērtībai, nevis Līguma noteikumu interpretācijai.

20.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir vai kļūst spēkā neesošs, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

20.7. Šis Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku. Katra Puse ir saņēmusi vienu Līguma eksemplāru.

## **21. Pušu paraksti un rekvizīti:**

### **Pasūtītājs:**

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 50003342481

Juridiskā adrese: Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005

Luminor Bank AS

Kods: NDEALV2X

Konts: LV57NDEA0000082489490

Tālr. +371 67080112, fakss +371 67222305

### **Būvuzņēmējs :**

**SIA „TORENSBERG”**

Reģistrācijas Nr. 40003831936

Juridiskā adrese: Tīraines iela 1, Rīga, LV-1058

Luminor Bank AS

Kods: NDEALV2X

Konts: LV46NDEA0000082679129

Tālr. +371 67619376, fakss +371 67619376

---

Valdes priekšsēdētājs J.Buģins

---

Valdes loceklis Aleksandrs Kreicers

---

Valdes locekle I.Starkova

---

Valdes loceklis I.Rezebergs