

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 2017/149-04.01-10**  
**par jauna ūdensapgādes artēziskā urbuma ierīkošanu ISAC "Vecpiebalga"**

*Izraksts no 15.08.2017. Iepirkuma līguma Nr. 2017/149-04.01-10*

Rīgā,  
2017. gada 15. augustā

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**, valdes priekšsēdētāja Jāņa Buģina, valdes locekles Irinas Starkovas un valdes locekļa Imanta Rezeberga personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TOTAS”**, valdes locekļa Georgija Gromatoviča personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses, abi kopā saukti Puses, apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī būdamas neviena nepiespiestas, bez maldības, viltus un spaidiem, vadoties pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un pamatojoties uz iepirkuma „Jauna ūdensapgādes artēziskā urbuma ierīkošana ISAC “Vecpiebalga”” (ID Nr. RPNC/2017/SP-2), nosacījumiem un rezultātiem, noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**,

## **I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt **projektēšanu, būvdarbus un autoruzraudzību jauna ūdensapgādes artēziskā urbuma ierīkošanai ISAC “Vecpiebalga”**, turpmāk tekstā – **Darbi**.

1.2. Izpildītājs Darbus izpilda saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Tehnisko un Finanšu piedāvājumu (2.pielikums). Darbi sevī ietver visus ar projektēšanu, būvdarbiem un autoruzraudzību saistītos pasākumus, tajā skaitā arī būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma.

1.3. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir iepazinies ar Darba uzdevumu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, apjomu un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā (2.pielikums), ir iekļauti visi Izpildītājam ar Darbu veikšanu saistītie uzdevumi.

## **II. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Līguma summa bez PVN ir 32 824,20 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri *euro*, 20 centi).

*Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu otro un trešo daļu par Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.*

2.2. Līguma summā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Tehnisko un Finanšu piedāvājumu (2.pielikums).

2.3. Līguma summa tiks maksāta sekojošā kārtībā un termiņos:

2.3.1. Līguma summa 100% apmērā tiek samaksāta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas, dokumentācijas iesniegšanas, pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

### III. DARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

3.1. Izpildītājs apņemas Darbus veikt **6 (sešu) mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas** atbilstoši dokumentācijai, ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Darbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

3.3. Izpildītājs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus.

3.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir jāuzrāda Darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinājošie dokumenti.

3.5. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā.

3.6. Izpildītājam jānodrošina, lai Darbus pildītu piedāvājumā norādītais būvprojekta vadītājs, būvdarbu vadītājs un atbildīgais personāls. Būvprojekta vadītāja, būvdarbu vadītāja un atbildīgā personāla nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot personālu, kura kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajai kvalifikācijai.

3.8. Darbus Izpildītājs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

3.9. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Darbu sagatavošanas darbu veikšanu.

3.10. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.

3.11. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.

3.12. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes.

3.13. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

3.14. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis un būvuzraugs, autoruzraugs kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Izpildītājam.

3.15. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

3.16. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

3.17. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas ar Darbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildi ar šo Līgumu uzņemtās saistības, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam.

3.18. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē drošības pasākumus, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.

3.19. Izpildītājs ir tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no būvprojekta tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Izpildītājs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

#### **IV. ATĻAUJAS**

4.1. Izpildītājs nodrošina Darbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Darbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam.

4.2. Visiem Izpildītāja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinājums. Šāds apstiprinājums nemazina Izpildītāja atbildību par Darbiem.

#### **V. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

##### **5.1. Pasūtītājs apņemas:**

5.1.1. laicīgi nodot Izpildītājam projektēšanai nepieciešamo dokumentāciju un būvdarbu zonu;

5.1.2. nozīmēt savu pārstāvi, turpmāk tekstā – Būvuzraugs, darbu izpildes, to kvalitātes un Līguma atbilstības uzraudzībai. Būvuzraugs ir tiesīgs jebkurā brīdī apturēt Darbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Izpildītājam, argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;

5.1.3. nodrošināt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Darbu izpildei noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotos laikos;

5.1.4. pieņemt Izpildītāja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

5.1.5. veikt samaksu par izpildītiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

##### **5.2. Pasūtītāja tiesības:**

5.2.1. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;

5.2.3. citas Pasūtītāja tiesības, kādas noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā;

5.2.4. vienpusēji lauzt Līgumu gadījumos, kad ja Izpildītājs atkārtoti pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citus Līgumā noteiktajos nosacījumus.

#### **VI. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

##### **6.1. Izpildītājs apņemas:**

6.1.1. iesniegt PASŪTĪTĀJAM aktualizēto darba veikšanas kalendāro grafiku 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieprasījuma;

6.1.2. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;

6.1.3. visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar būvprojektu un Latvijas Būvnormatīviem;

6.1.4. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā;

6.1.5. nodrošināt būvgružu regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai;

6.1.6. ja nepieciešams uz sava rēķina izstrādāt detalizētus rasējumus un saskaņot tos ar Pasūtītāju un projekta autoru ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas;

6.1.7. visā būvdarbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās projekta dokumentācijas atbilstību pareizai darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatējam neprecizitātēm un kļūdām projektā vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;

6.1.8. katru dienu nodrošināt būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu norādīšanu;

6.1.9. Izpildītājs, veicot būvdarbus, ievēro būvdarbu sagatavošanas darbus un būvobjekta un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā;

6.1.10. Izpildītājs nodrošina dokumentācijas iesniegšanu Pasūtītājam līdz līguma izpildes termiņa beigām, ja tāda ir nepieciešama objekta nodošanai ekspluatācijā.

6.1.11. Nodrošina autoruzraudzības veikšanu.

## **6.2. Izpildītāja tiesības:**

6.2.1. Ja Darbu izpildes procesā Izpildītājam radīsies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma;

6.2.2. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus būvprojektā;

6.2.3. pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs ar rīkojumu nozīmē būvprojekta vadītāju, būvdarbu vadītāju un autoruzraugu. Minētos speciālistus Izpildītājs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

## **VII. PUŠU ATBILDĪBA**

7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.2. Visu risku par darbinieku un citu cilvēku traumām, Darbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu vai cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu uzņemas Izpildītājs.

7.3. Par līgumsaistību nepienācīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

7.4. Ja Izpildītājs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, ieskaitot jebkurus Darbu veikšanas grafikā noteiktos starptermiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas.

7.5. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līguma izpilde pagarinājumu par termiņu, uz kādu maksājums kavēts.

7.6. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā darba dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības ir izpildītas.

## **VIII. APAKŠLĪGUMI**

8.1. Izpildītājam ir atļauts slēgt līgumu par noteiktu Darbu izpildi ar apakšuzņēmējiem, kas norādīti iepirkumā. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.

8.2. Izpildītājs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas atbildību par apakšuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu.

## **IX. GARANTIJA**

9.1. Cilvēka traumas un Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs.

9.2. Izpildītājs garantē, ka būvobjekts un Darbi atbilst būvprojekta prasībām un, ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un, ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defekti.

9.3. Augstāk minētās garantijas termiņš būvobjektam no būvobjekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas ir 3 gadi un 2 gadi piegādātajām iekārtām un būvizstrādājumiem.

9.4. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras būvprojektā vai būvdarbos tiek konstatētas garantijas laikā.

9.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defekta aktu sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defekta akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Izpildītājam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 6 stundu laikā).

9.6. Gadījumā, ja Puses, sastādot defekta aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.

9.7. Ja Izpildītājs neierodas uz defekta akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ticis sastādīts. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Izpildītājam.

9.8. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti 9.9.punkta noteikumi.

9.9. Gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Izpildītājs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

## **X. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA**

10.1. Izpildītājam projekts jānodod un Būvdarbu nodošana - pieņemšana jāveic pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas un Līguma 3.1. noteiktajā termiņā.

10.2. Izpildītājs nekavējoties pēc būvdarbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par to gatavību nodošanas procedūrai. Būvdarbu pārbaudi pirms pieņemšanas ekspluatācijā nodošanas procedūras ietvaros veic Pasūtītāja izveidota komisija, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Izpildītāja pārstāvjus, sastādot protokolu.

10.3. Pušu pienākums ir piedalīties būvdarbu nodošanas sapulcē. Ja kāda no Pusēm nav ieradusies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, tiek sasaukta atkārtota būvdarbu nodošanas sapulce.

10.4. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes.

10.5. Ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms nodošanas procedūras sākuma Izpildītājs nodod Pasūtītājam ekspluatācijas un apkopes instrukcijas. Ekspluatācijas instrukcijas satur instalāciju, konstrukciju un funkciju aprakstu un sniedz norādījumus par to ekspluatāciju un izlietošanu. Apkopes instrukcijām jā satur ikdienā veicamie pasākumi, lai uzturētu instalāciju tehnisko standartu un izturību un nodrošinātu ekspluatācijā nodarbināto personālu ar nepieciešamo materiālu, kas veido bāzi remontiem un daļu nomaiņai.

10.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti tādi defekti, kuri var traucēt objekta normālu ekspluatāciju.

10.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Izpildītājs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.

10.8. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

10.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Izpildītājs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

10.10. Izpildītājs pēc būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

10.11. Pēc visu būvdarbu pabeigšanas būve tiek pieņemta ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts akts par būves nodošanu ekspluatācijā.

10.12. Galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu Puses paraksta 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ar nosacījumu, ka būves pieņemšana ekspluatācijā ir notikusi bez iebildēm.

10.13. Pēc būvobjekta pilnīgas pabeigšanas, kad tas ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs piecu dienu laikā veic izpildīto būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.14. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

10.15. Pēc būvdarbu pilnīgas izpildes un būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā, kā arī pēc pilnīgas tehniskās dokumentācijas saņemšanas atbilstoši Būvniecības likuma un MK noteikumu Nr.229 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" prasībām (par ko tiek sastādīts atsevišķs akts) Pasūtītājs un Izpildītājs paraksta pieņemšanas-nodošanas

aktu.

10.16. Ne akta par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas, ne arī būvdarbu pilnīgas izpildes pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par būvdarbu defektiem, kuri var atklāties pēc būvobjekta pieņemšanas.

## **XI. NEPĀRVARAMA VARA**

11.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā (Force Majeure), kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notiku – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, augstākās valsts pārvaldes lēmumu, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radusies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

11.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto Līguma saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

11.3. Jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpersoniski pārtraukt Līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

## **XII. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

12.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties, bet ja vienošanās nav panākta, Latvijā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - tiesā.

12.2. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību neizpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## **XIII. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI**

13.1. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos.

13.2. Izpildītājam nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

13.3. Ja Izpildītājs vēlas Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Izpildītājs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu.

## **XIV. LĪGUMA LAUŠANA**

14.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

14.2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu vai tā daļu rakstveidā par to paziņojot

Izpildītājam, gadījumos:

14.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro projekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

14.2.2. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

14.3. Šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

14.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie veikti, atbilst Līgumam un ir tālāk izmantojami.

14.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai būvobjekts tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar sakoptu būvlaukumu, kas jānodod Pasūtītājam un jānodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

14.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājuma veikšanas termiņu vairāk kā par 30 (trīsdesmit) darba dienām vai citādi traucē vai neļauj Izpildītājam veikt savas līgumsaistības, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža neveic nokavēto maksājumu, tad Izpildītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

## **XV. ĪPAŠUMA TIESĪBAS**

15.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Izpildītāja paveiktajiem Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Darbu apmaksas, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projekta, aprēķinu, rasējumu, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc Darbu izpildes Izpildītājs visu ar Darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz dokumentāciju un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.

15.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

15.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Pasūtītājs saņem no Izpildītāja vai iegūst izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Izpildītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

## **XVI. CITI NOTEIKUMI**

16.1. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījuši abu Pušu pilnvaroti pārstāvji.

16.2. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu, trešajai personai, bez rakstiskas saskaņošanas ar otru Pusi.

16.3. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.

16.4. Pušu pārstāvji šī Līguma izpildes laikā un atbildīgās personas par Līguma izpildi:

No Pasūtītāja puses:

Vārds, uzvārds: Viesturs Pumpa

No Izpildītāja puses:

Vārds, uzvārds: Nikolajs Ivanovs



Tālrunis: +371 67080165  
Fakss: +371 67222305  
E-pasts: [Viesturs.pumpa@rpnc.lv](mailto:Viesturs.pumpa@rpnc.lv)

Tālrunis: +371 26460678  
Fakss: +371 67218525  
E-pasts: [info@totas.lv](mailto:info@totas.lv)

16.5. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā, vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

16.6. Mainot juridiskās adreses vai bankas rekvizītus, Pusei par notikušajām izmaiņām otrai Pusei ir jāpaziņo 5 (piecu) darba dienu laikā. Pretējā gadījumā vainīgā Puse pilnībā atlīdzina otrai Pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.

16.7. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

16.8. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

16.9. Līgums sastāv no šīs Līguma formas un pielikumiem:

16.9.1. Tehniskā specifikācija;

16.9.2. Tehniskais un finanšu piedāvājums.

## XVII. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **Pasūtītājs:**

**VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 50003342481

Juridiskā adrese: Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005

Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konts: LV57NDEA0000082489490

Tālr. +371 67080112, fakss +371 67222305

### **Izpildītājs:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TOTAS”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103042040

Juridiskā adrese: Skolas iela 1-29, Salaspils, LV-2121

AS DnB

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV24RIKO0002013119437

Tālr. +371 22333707, fakss +371 67377530

---

**valdes priekšsēdētājs J. Bugins**

---

**valdes loceklis G. Gromatovičs**

---

**valdes locekle I. Starkova**

---

**valdes loceklis I. Rezebergs**