

**Izraksts no 10.10.2016. Līguma par avārijas darbu veikšanu  
Nr. RPNC/2016/SP-3**

**LĪGUMS PAR AVĀRIJAS DARBU VEIKŠANU Nr. RPNC/2016/SP-3**

Rīgā,  
2016. gada 10. oktobrī

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Buģina personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem un 10.03.2015. valdes lēmumu Nr. 2.1 (sēdes protokols Nr. 5) (turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**), no vienas puses,

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TORENSBERG”**, tās valdes locekļa Aleksandra Kreicera personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk tekstā - **IZPILDĪTĀJS**), no otras puses (**PASŪTĪTĀJS** un **IZPILDĪTĀJS** kopā turpmāk tekstā – Puses), noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

Preambula.

Līgumā lietotie termini:

- 1) *Darbi* — darbi, kas minēti līguma 1.punktā;
- 2) *Būviekārta* — ikviena lieta (iekārta vai palīglīdzeklis), kas tiek izmantota būvniecībā;
- 3) *Būvizstrādājums* — ikviens materiāls, detaļa vai konstrukcija, kura pastāvīgi vai uz laiku tiek iestrādāta būvē vai kuru paredzēts izmantot būvniecībā.

Citu līgumā lietoto terminu skaidrojums atrodams līguma tekstā.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.**

**PASŪTĪTĀJS** uzdod, un **IZPILDĪTĀJS** apņemas veikt **avārijas remontdarbus saistībā ar jumta seguma stāvokli ēkā lit. Nr. 006**, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto avārijas remontdarbu tāmi (1.pielikums) (turpmāk tekstā – Darbi).

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ.**

**IZPILDĪTĀJS** apņemas veikt Līguma 1.punktā minētos Darbus 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas.

**3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA.**

3.1. Līguma summa **3 065,01 EUR** bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN). PVN 21% 643,65 EUR, pavisam kopā ar PVN 21% 3 708,66 EUR.

3.2. Pēc Darbu pabeigšanas, par faktiski izpildītajiem darbiem **IZPILDĪTĀJS** iesniedz **PASŪTĪTĀJAM** parakstītu Formu nr.2, darbu pieņemšanas–nodošanas aktu un rēķinu. **PASŪTĪTĀJS** 7 (septiņu) darba dienu laikā pārbauda paveikto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem, un **PASŪTĪTĀJS** paraksta Formu nr.2, darbu pieņemšanas–nodošanas akta vai iesniedz **IZPILDĪTĀJAM** motivētu, rakstveida paziņojumu ar atteikumu parakstīt Formu nr.2, darbu

pieņemšanas nodošanas aktu. Apmaksa tiek veikta, kad PASŪTĪTĀJS ir parakstījis Formu nr.2, darbu pieņemšanas nodošanas aktu.

3.3. Saskaņā ar Līguma 3.2. noteikto kārtību, rēķins tiek apmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.**

##### *4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:*

4.1.1. uzsākt Darbus Objektā nākamajā darba dienā pēc Objekta pieņemšanas;

4.1.2. veicot, Līguma 1.punktā minētos Darbus, ievērot spēkā esošos būvnormatīvus un citus Latvijas Republikas normatīvos aktus;

4.1.3. līdz Darbu uzsākšanai Objektā norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (darbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot Pasūtītājam un nodrošinot pastāvīgu darbu vadītāja vai viņa aizvietotāja atrašanos Darbu izpildes vietā darbu veikšanas laikā;

4.1.4. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus;

4.1.5. uz sava rēķina Darbu veikšanas un pieguļošā teritorijā nodrošināt tīrību un kārtību;

4.1.6. Darba procesā, uz sava rēķina, veikt pasākumus, kas nepieļauj telpu applūšanu, un putekļu izplatīšanos, nodrošinot putekļu savākšanu un ierobežošanu Darba izpildē; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā novietot tikai PASŪTĪTĀJA norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības darba dienās, netraucējot VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs” apmeklētājus, darbiniekus un apkārtējos iedzīvotājus;

4.1.7. PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot iekšējās kārtības noteikumus, ugunsdrošības noteikumus, vides aizsardzības prasības un darba drošības režīmu, kas ir paredzēti normatīvajos un likumdošanas aktos;

4.1.8. kopā ar Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt PASŪTĪTĀJAM pielietoto izstrādājumu un materiālu sertifikātus valsts valodā. Izmantotie materiāli pirms to iestrādāšanas iepriekš jāaskaņo ar PASŪTĪTĀJU, uzrādot materiālu sertifikātus;

4.1.9. 5 (piecas) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas atbrīvot un sakārtot PASŪTĪTĀJA telpas un teritoriju;

4.1.10. Darbu izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas atļaujas saņemšanas;

4.1.11. atbildēt par visiem bojājumiem, kas darbu izpildes laikā, tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM, vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.1.12. ne vēlāk kā līguma 2. punktā norādītā termiņā nodot Objektu Pasūtītājam, iepriekš sagatavojot visus nepieciešamos izpilddokumentus;

4.1.13. ņemt vērā Pasūtītāja un tā pilnvaroto personu ieteikumus;

4.1.14. nekavējoties izziņot apmeklētāju un strādājošo evakuāciju no Objekta, ja ir konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes, tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas (sprādziena) draudi, un paziņot par to PASŪTĪTĀJAM, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus.

##### *4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:*

4.2.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM iepriekš saskaņotu, netraucētu piekļušanu darba zonām Darbu veikšanas saskaņotajos termiņos, ūdeni sadzīves vajadzībām, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;

4.2.2. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktos maksājumus.

4.3. no IZPILDĪTĀJA puses atbildīgā persona: SIA „TORENSBERG” tehniskais direktors Magnuss Kurpuševs, tālr.nr. +371 29516123, e-pasts: [kurpusevs@torensberg.lv](mailto:kurpusevs@torensberg.lv).

4.4. no PASŪTĪTĀJA puses atbildīgā persona: VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs” Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītājs Aldis Ozols, tālr. nr. +371 67080165, e-pasts: [aldis.ozols@rpnc.lv](mailto:aldis.ozols@rpnc.lv).

4.5. IZPILDĪTĀJS ir reģistrēts LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Būvkomersantu reģistrā ar numuru 7114-R.

## **5. PUŠU ATBILDĪBA.**

5.1. Par līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu, IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 %. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iepriekš rakstiski brīdinot ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

5.2. Par Līguma 3.4. punkta noteikto maksājumu termiņu pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (piecu desmitdaļu procenta) apmērā no maksājamās summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 %.

5.3. Gadījumā, ja pēc Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJS konstatē darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai apslēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieteikt pretenzijas garantijas laikā IZPILDĪTĀJAM divdesmit četru (24) mēnešu laikā no Darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža, ja ekspluatācijas laikā nav pārkāpti izpildīto Darbu ekspluatācijas noteikumi. Šajā līguma punktā noteiktais divdesmit četru (24) mēnešu termiņš ir garantijas termiņš. Garantija neattiecas uz tiem Darbiem, kas nav radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ.

5.3.1. Ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju 5.3. punktā minētajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir jānovērš atklātie bojājumi un defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.4. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## **6. VIENPUSĒJA PIRMSTERMIŅA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA.**

6.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēgi atkāpties no Līguma, par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM rakstveidā 10 (desmit dienas) pirms atkāpšanās, sekojošos gadījumos:

6.1.1. ja IZPILDĪTĀJS bez attaisnojoša iemesla Līguma noteiktajā termiņā neuzsāk Darbu izpildi vai apturējis Darbu gaitu uz vairāk nekā 5 (piecām) kalendāra dienām; vai

6.1.2. bez pamatota iemesla neizpilda Darbus saskaņā ar Līgumu; vai

6.1.3. IZPILDĪTĀJS kļūst maksātnespējīgs vai tiek likvidēts.

6.2. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS aptur darbus uz laiku, kas pārsniedz 5 (piecas) kalendārās dienas un nesaskaņo darbu pagarināšanu ar IZPILDĪTĀJU, IZPILDĪTĀJAM ir tiesības lauzt šo līgumu.

## **7. PAPILDUS NOSACĪJUMI.**

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai pušu savstarpējo saistību izpildei.

7.2. Visas pretenzijas un strīdi, kas varētu rasties šī līguma izpildes gaitā, risināmi PUŠU sarunās. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā strīds sarunās netiek atrisināts, strīdus, kādi rodas sakarā ar šo līgumu, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.3. Šis līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas.

7.4. Šis līgums sastādīts divos oriģinālos eksemplāros latviešu valodā. Pēc līguma parakstīšanas viens eksemplārs tiek nodots PASŪTĪTĀJAM, bet otrs – IZPILDĪTĀJAM.

7.5. Pielikums: avārijas remontdarbu tāme.

## **8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI.**

8.1. PASŪTĪTĀJS:-

**VSIA „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**

Reģ. Nr. 50003342481  
Adrese: Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005  
Tālr.: +371 67080165, fakss: +371 67222305  
Norēķinu konts: LV11TREL9290410000000  
Banka: Latvijas Banka

8.2. IZPILDĪTĀJS:-

**SIA „TORENSBERG”**

Reģ. Nr. 40003831936

Adrese: Vienības gatve 198, Rīga, LV-1058

Tālr.: +371 67619376, fakss: +371 67619375

Norēķinu konts: LV46NDEA0000082679129

Banka: Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle

PASŪTĪTĀJS:-

IZPILDĪTĀJS:-

---

/Jānis Buģins/

---

/Aleksandrs Kreicers/