

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. RPNC/2018/7**  
par ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem Tvaika ielā 2, Rīgā (lit. Nr.056)  
Objekts: Tvaika iela 2, Rīga (kadastra Nr. 0100 016 0053 056)

Rīgā,

2019. gada 28. martā

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**, reģistrācijas Nr.50003342481, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv tās valdes priekšsēdētāja Iveta Ķiece, valdes locekle Irina Starkova un valdes loceklis Imants Rezebergs, no vienas puses,

un

**SIA “LC būve”**, reģistrācijas Nr.40003038782, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv tās valdes loceklis Sandis Dzērvītis, no otras puses,

pamatojoties uz:

- (i) Pasūtītāja veiktā iepirkuma „Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Tvaika ielā 2, Rīgā (lit. Nr.056)”, ID Nr. RPNC/2018/7 (turpmāk – Konkurss) rezultātiem,
- (ii) SIA „LC būve”, reģistrācijas Nr.40003038782, iesniegto piedāvājumu Konkursā, noslēdz šādu līgumu:

### 1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

- 1.1. **Pasūtītājs** – VSIA “Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”, reģistrācijas Nr.50003342481, juridiskā adrese - Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005.
- 1.2. **Uzņēmējs** – SIA “LC būve”, reģistrācijas Nr.40003038782, juridiskā adrese – Zvanītāju iela 72, Jēkabpils, LV-5201.
- 1.3. **Puse/Puses** – Pasūtītājs vai Uzņēmējs, vai abi kopā.
- 1.4. **Objekta lietotājs** – VSIA “Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”.
- 1.5. **Līgums** - šis, starp Pusēm noslēgtais līgums.
- 1.6. **Objekts** – nekustamais īpašums Tvaika ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 016 0053 056).
- 1.7. **Apliecinājuma karte** – SIA „virtu”, reģistrācijas Nr. 40003723919, izstrādātā apliecinājuma karte par slimnīcas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu (2.pielikums).
- 1.8. **Būvdarbi** – Objektā esošās ēkas (III. grupa) ar kadastra numuru 0100 016 0053 056, fasādes, ēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju atjaunošanas darbi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Apliecinājuma kartes nosacījumiem.
- 1.9. **Līgumcena** – Līgumā norādītā kopējā summa (bez PVN) atbilstoši Uzņēmēja iesniegtajam Finanšu piedāvājumam (3.pielikums), kuru Pasūtītājs maksās Uzņēmējam par pilnā apjomā un Līgumā noteiktos termiņos atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (1.pielikums) un Apliecinājuma kartei faktiski veiktiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību pilnīgu izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar uzdoto Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, ziemas sadārdzinājumu, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus (izņemot PVN), apdrošināšanas izmaksas, izdevumus, kas saistīti ar visu nepieciešamo dokumentu (piemēram, atzinumu saņemšanu no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) saņemšanu būvvaldes atzīmes saņemšanai par atbilstošu būvniecības ieceres realizāciju, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Finanšu piedāvājumā vai Uzņēmēja iepirkuma procedūrā iesniegtajās Būvdarbu tāmēs, bet ir izsecināmi no apliecinājuma kartes, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai Būvdarbu dokumentācijā, bet ir nepieciešami Būvdarbu pienācīgai, savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 1.10. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis.
- 1.11. **Garantijas laika ieturējums** – Pasūtītāja veikts, ieturējums no jebkura Uzņēmējam pienākošās maksājuma par Būvdarbu vai jebkuras to daļas izpildi, un kuru Pasūtītājs var izmantot Līgumā paredzētajā kārtībā
- 1.12. **Pasūtītāja finanšu rezerve** – Pasūtītāja finanšu rezerve (bez PVN), kas Līgumā noteiktā kārtībā un gadījumos var tikt izmantota papildus un neparedzēto Būvdarbu apmaksai.

- 1.13. **Būvdarbu izmaiņu akts** – akts, kuru Puses sagatavo un paraksta, konstatējot nepieciešamību Līguma izpildē veikt Būvdarbu apjoma izmaiņas un/vai papildu un neparedzētos Būvdarbus Līguma 5.sadaļā noteiktajā kārtībā. Būvdarbu izmaiņu akta paraugs pievienots Līguma pielikumā (9.pielikums).
- 1.14. **Objekta nodošanas un pieņemšanas akts** - akts, kas apliecina Objekta (tā daļas), nodošanu Uzņēmējam Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildei. Objekta nodošanas un pieņemšanas akta parauga forma pievienota Līguma pielikumā (5.pielikums).
- 1.15. **Būvdarbu izpildes akts** – akts par izpildītajiem Būvdarbiem, kurā, pa posmiem tiek dokumentēti veiktie Būvdarbi un fiksēta to nodošana un pieņemšana. Būvdarbu izpildes akta paraugs (forma 2) pievienots Līguma pielikumā (6.pielikums).
- 1.16. **Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akts** – akts, kas apliecina Līgumā noteikto Būvdarbu izpildi un pēc tā abpusējās parakstīšanas apliecina Būvdarbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta parauga forma pievienota Līguma pielikumā (7.pielikums).
- 1.17. **Izpilddokumentācija** – izpildshēmas, izpildrasējumi, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju akti, atbilstības sertifikāti un Objekta būvniecībā pielietoto materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, uzstādīto iekārtu, materiālu un mehānismu garantiju apliecinājumi un tehniskās pasēs, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes akti un protokoli, apkalpojošā personāla apmācības instrukcijas u.tml.
- 1.18. **Defektu akts** – akts par Būvdarbu defektiem, trūkumiem, bojājumiem, neprecizitātēm un citām nepilnībām Būvdarbos, kurus Pasūtītājs konstatējis pēc attiecīgo Būvdarbu vai jebkuras to daļas pieņemšanas un apmaksas un/vai Būvdarbu garantijas laikā. Defektu akta paraugs pievienots Līguma pielikumā (10.pielikums).
- 1.19. **Garantijas laiks** – Līgumā paredzētais garantijas laika nodrošinātais periods (**Bankas garantija/Apdrošinātāja galvojums**), kurā Uzņēmējam ir pienākums Pasūtītāja norādītajos termiņos novērst Pasūtītāja konstatētos Uzņēmēja izpildīto Būvdarbu (būvdarbu, tajos izmantoto būvizstrādājumu, materiālu, konstrukciju, tehnoloģiju un iekārtu) defektus un/ vai nepilnības un nodot šos Būvdarbus Pasūtītājam ar attiecīgu abu Pušu parakstītu aktu.
- 1.20. **Garantijas darbi** – Pasūtītāja konstatēto Būvdarbu (būvdarbu, tajos izmantoto būvizstrādājumu, materiālu, konstrukciju, tehnoloģiju un iekārtu) efektu, trūkumu, bojājumu, neprecizitāšu un citu nepilnību, novēršanas darbi Garantijas laikā.
- 1.21. **Bankas garantija/Apdrošinātāja galvojums** – kredītiestādes/apdrošināšanas sabiedrības neatsaucama apņemšanās pēc Pasūtītāja, kā Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma saņēmēja, pirmā pieprasījuma maksāt Pasūtītājam naudas summu, kas nepārsniedz Bankas garantijā/Apdrošinātājā galvojumā noteikto summu, ja Uzņēmējs neizpilda savas saistības, kas noteiktas šajā Līgumā un par kurām izdota Bankas garantija/Apdrošinātāja galvojums. Garantijas laika saistību izpildes Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma forma pievienota Līguma pielikumā (12.pielikums).
- 1.22. **Visu Līguma saistību izpildes akts** – akts, kuru Puses paraksta pēc Būvdarbu Garantijas laika beigām un visu Garantijas laikā pieteikto Garantijas darbu izpildes. Visu Līguma saistību izpildes akta paraugs pievienots Līguma pielikumā (8.pielikums).
- 1.23. **Nepārvarama vara** - notikumi, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas valsts institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi un citi apstākļi, kas neieklaujas Pušu iespējamās kontroles robežās u.c.) un kurus Puses nevarēja ne paredzēt pirms līgums noslēgšanas, ne novērst.

## 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod, un Uzņēmējs apņemas par atlīdzību veikt Būvdarbus Objektā un nodot tos Pasūtītājam saskaņā ar šo Līgumu, Tehnisko specifikāciju, Apliecinājuma karti un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## 3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Atbilstoši Uzņēmēja iesniegtajam Finanšu piedāvājumam, par Līgumā un tā pielikumos noteikto Būvdarbu atbilstošu kvalitātvu, savlaicīgu un pilnīgu izpildi, tiek noteikta:
  - 3.1.1. Līgumcena **1 077 240,47 EUR** (viens miljons septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*, 47 centi) bez PVN;
  - 3.1.2. Pasūtītāja rezerve 5% (pieci procenti) **53 862,02 EUR** (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro*, 2 centi) bez PVN.

- 3.2. Līgumcena tiek maksāta<sup>1</sup> Uzņēmējam pa daļām, vienu reizi mēnesī, atbilstoši faktiski izpildītajam un Pasūtītāja pieņemtajam Būvdarbu apjomam, Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Papildus Līgumcenai Pasūtītājs PVN maksā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.4. Līguma darbības laikā izmaiņas Līgumcenā var tikt veiktas tikai Līgumā un Publisko iepirkumu likumā paredzētajā kārtībā un apmērā.
- 3.5. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu un citu normatīvo aktu izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā, vai kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līgumcenu.
- 3.6. Uzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Uzņēmējs nav iekļāvis visus nepieciešamos Būvdarbus un/vai materiālus, un/vai izmaksas, saskaņā ar Apliecinājuma karti un situāciju Objektā, kļūdījies Būvdarbu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Būvdarbu apjomu, kas nepieciešami Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, būvvaldes atzīmes, par atbilstošu būvniecības realizācijas izpildi, saņemšanai un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem. Šajā punktā minētās papildu izmaksas, kas nepieciešamas, lai veiktu Būvdarbus tādā apjomā un kvalitātē, lai pilnā apmērā realizētu būvniecības ieceri, sedz Uzņēmējs.
- 3.7. Uzņēmējam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā Pasūtītāja prasībās tiek konstatēta kļūda, kuru bija iespējams konstatēt pirms Līguma noslēgšanas, pārbaudot Pasūtītāja prasības ar pienācīgu rūpību, kādu pamatoti varētu sagaidīt no Uzņēmēja, kā attiecīgās nozares profesionāļa.
- 3.8. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju, ievērojot šādu kārtību (ja uz Līguma noslēgšanu ir noslēgts līgums par finansējuma piešķiršanu un ir piešķirts Pasūtītājam finansējums ERAF darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” otrās kārtas ietvaros):<sup>2</sup>
  - 3.8.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Uzņēmēja sagatavota rēķina saņemšanas;
  - 3.8.2. Par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem pēdējā mēnesī, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas, Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Uzņēmēja sagatavota rēķina saņemšanas
- 3.9. No Būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez PVN) par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, pirms tās izmaksas Uzņēmējam, Pasūtītājs veic Būvdarbu Garantijas laika ieturējumu 5% (pieci procenti).
- 3.10. Uzņēmējs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru un Objekta nosaukumu. Līdz brīdim, kamēr Uzņēmējs nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, uzskatāms, ka Uzņēmējs rēķinu nav iesniedzis.
- 3.11. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Uzņēmēja norādīto bankas norēķinu kontu.
- 3.12. Ja Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 9.4.punkta prasībām atbilstošu Garantijas laika Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu (atkarībā no Uzņēmēja piedāvājuma Konkursā), tad Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam neizlietoto Garantijas laika ieturējumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un Līguma 9.4.punkta prasībām atbilstošas Garantijas laika Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma un Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.
- 3.13. Ja Uzņēmējs neiesniedz Pasūtītājam Līguma 9.4.punkta prasībām atbilstošu Garantijas laika Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu, tad Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam neizlietoto Garantijas laika ieturējumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Garantijas laika beigām, Garantijas laikā pieteikto Garantijas

---

<sup>1</sup> ja uz Līguma noslēgšanu nav noslēgts līgums par finansējuma piešķiršanu un nav piešķirts Pasūtītājam finansējums ERAF darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” otrās kārtas ietvaros, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no ERAF finansējuma saņemšanas.

<sup>2</sup> ja uz Līguma noslēgšanu nav noslēgts līgums par finansējuma piešķiršanu un nav piešķirts Pasūtītājam finansējums ERAF darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” otrās kārtas ietvaros, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no ERAF finansējuma saņemšanas.

darbu pilnīgas izpildes, Visu Līguma saistību izpildes akta parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.

- 3.14. Pasūtītājam ir tiesības pēc apakšuzņēmēja pieprasījuma maksājumus par apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem, piegādēm vai būvdarbiem Uzņēmējam, kurus tas ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, ja Pasūtītājs nav izmaksājis visu Uzņēmējam pienākošos līgumcenu, Pasūtītājs uz apakšuzņēmēja iesniegta rēķina pamata pārskaita tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Uzņēmējam. Pasūtītājs pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas informē par šādu pieprasījumu Uzņēmēju un ļauj tam izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību.

#### **4. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ**

- 4.1. Uzņēmējs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās:
- 4.1.1. ja nepieciešams, iesniedz Būvvaldē visus Būvdarbu uzsākšanai nepieciešamos dokumentus;
- 4.1.2. Iesniedz Pasūtītājam darbu veikšanas projektu.
- 4.2. Pēc Līguma 4.1.punktā un 9.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam parakstīšanai Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu. Uzņēmējs paraksta un iesniedz Pasūtītājam Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 5 (pieci) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs to ir iesniedzis Uzņēmējam.
- 4.3. Uzņēmējam ir jāuzsāk Būvdarbi ne vēlāk kā 5 (pieci) darba dienu laikā pēc tam, kad Puses parakstījušas Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu par Objekta nodošanu Uzņēmējam Būvdarbu veikšanai.
- 4.4. Uzņēmējs apņemas pilnā apjomā paveikt un nodot Būvdarbus Pasūtītājam 36 (trīsdesmit seši) kalendāro nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas dienas (4.pielikums). Būvdarbu pilnīgu izpildi un nodošanu Pasūtītājam apliecina Pušu parakstīts Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akts.
- 4.5. Līguma 4.4.punktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts, Pusēm par to rakstiski vienojoties, par laika periodu, par kādu attiecīgais gadījums aizkavē Būvdarbu izpildi, šādos gadījumos:
- 4.5.1. ja nepieciešams veikt papildu un/ vai neparedzētos Būvdarbus, kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, izņemot gadījumus, kad šajā punktā minētos Būvdarbus ir iespējams veikt vienlaikus ar Būvdarbu izpildes grafikā paredzētajiem Būvdarbiem;
- 4.5.2. ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvu aktu, kas ir saistošs, izpildot Būvdarbus, un šāds akts kavē Būvdarbu izpildes termiņu ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav Uzņēmēja darbība vai bezdarbība;
- 4.5.3. ja Pasūtītāja rīcības dēļ tiek kavēta vai apgrūtināta Uzņēmēja Līgumā noteikto pienākumu izpilde un šāda Pasūtītāja rīcība nav saistīta ar Līgumā noteikto Uzņēmēja saistību neizpildi;
- 4.5.4. ja nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Apliecinājuma kartē un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Būvdarbu izpilde;
- 4.5.5. ja tiek pārsniegts valsts vai pašvaldību institūcijai vai kapitālsabiedrībai normatīvos aktos noteiktais termiņš atbildes/saskaņojuma sniegšanai, kas nepieciešams Būvdarbu izpildei, un bez atbildes/saskaņojuma saņemšanas nav iespējama Līgumā noteikto saistību izpilde.
- 4.5.6. objektīvu, un no Uzņēmēja neatkarīgu, iemeslu dēļ nav iespējams veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā, un nodrošināt Būvdarbu kvalitatīvu izpildi.

#### **5. BŪVDARBU IZMAIŅAS UN PASŪTĪTĀJA FINANŠU REZERVES IZMANTOŠANAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Līguma darbības laikā var tikt veiktas izmaiņas sākotnēji paredzētajos Būvdarbos un/vai var tikt veikti papildu un neparedzētie Būvdarbi, šajā sadaļā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas Būvdarbu apjomos, vai veikt papildu un/vai neparedzētos Būvdarbus, Uzņēmējs sagatavo Būvdarbu izmaiņu aktu par izmaiņām Būvdarbos un/vai par papildu un neparedzēto Būvdarbu nepieciešamību, to apjomu un rašanās iemesliem. Būvdarbu izmaiņu aktu paraksta Uzņēmējs, Pasūtītājs, būvuzraugs un, ja nepieciešams un tāds ir nozīmēts - autoruzraugs.
- 5.3. Puses vienojas, ka papildu un neparedzēto Būvdarbu cenas tiks noteiktas, atbilstoši Finanšu piedāvājumā, un Līguma pielikumā pievienotajās tāmēs iekļauto analogo Būvdarbu vienību cenām, vai ja Finanšu piedāvājumā un/vai tāmēs analogu Būvdarbu nav, vadoties no attiecīgu/līdzīgu Būvdarbu vienību vidējām tirgus cenām.
- 5.4. Izmaiņas Būvdarbu apjomos vai papildu un/vai neparedzētie Būvdarbi var tikt veikti, ja tiek konstatēta nepieciešamība:
- 5.4.1. mainīt Būvdarbu apjomus, Būvdarbiem, kas jau sākotnēji tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;

- 5.4.2. veikt tādas Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, un tos nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo Būvdarbu nepieciešamību;
- 5.4.3. veikt papildu un neparedzētos Būvdarbus vai mainīt Būvdarbu apjomus, ja tie neatbilst 5.4.1. un 5.4.2.punktā noteiktajiem kritērijiem, bet šādas izmaiņas nepieciešams veikt sakarā ar Būvdarbu izpildes laikā veiktām izmaiņām Apliecinājuma kartē, un bez šo šādu izmaiņu veikšanas Būvdarbos, nav iespējams realizēt būvniecības ieceri pilnā apmērā.
- 5.5. Uzņēmējs, pamatojoties uz Pušu, būvuzrauga un, ja nepieciešams un tāds ir nozīmēts, autoruzrauga parakstītajā Būvdarbu izmaiņu aktā norādīto, sagatavo tāmi par Būvdarbu apjomu izmaiņām un/vai papildus un neparedzēto Būvdarbu izmaksām un iesniedz to izskatīšanai Pasūtītājam.
- 5.6. Pasūtītājs 5 (pieci) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas dienas izskata un saskaņo to, vai arī sniedz pamatotu atteikumu tāmes vai kādas tāmē norādītās pozīcijas saskaņošanai.
- 5.7. Līgumcenas ietvaros, Līguma 5.5. un 5.6.punktā noteiktajā kārtībā saskaņoti un parakstīti Līguma 5.5. un 5.6.punktos minētie dokumenti ir pamats Būvdarbu izmaiņu aktā norādīto Būvdarbu veikšanai un šajā gadījumā Pusēm nav nepieciešams slēgt papildu vienošanos pie Līguma.
- 5.8. Līguma izpildes laikā Pusēm vienojoties, Tehniskajā specifikācijā un /vai Apliecinājuma kartē paredzētie materiāli un/vai iekārtas un/vai tehnoloģiskie risinājumi var tikt aizstāti ar ekvivalentiem, ja sakontēji paredzētie ir novecojuši un/vai aizstājot sākotnēji paredzētos tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts (t.sk. Objekta ekspluatācija būs ekonomiskāka) un/vai, aizstāšana ir pamatota sakarā ar apstākļiem, kurus līdz Līguma noslēgšanai Uzņēmējs nevarēja paredzēt (piemēram, ja materiālu vai iekārtu ražotājs pārtrauc to ražošanu). Šajā gadījumā cenas ekvivalentajiem materiāliem un/vai iekārtām un/vai tehnoloģijām tiek noteiktas nepārsniedzot Finanšu piedāvājuma tāmēs noteiktās vienības cenas materiāliem un/vai iekārtām un/vai tehnoloģijām, kuras nomaina. Uzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Tehniskajā specifikācijā un/vai Apliecinājuma kartē norādīto materiālu un/vai iekārtu un/vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar ekvivalentajām – nomaināmajām. Ekvivalentajiem materiāliem un/vai iekārtām un/vai tehnoloģijām jābūt kvalitātes un īpašību ziņā analogām vai labākām par nomaināmajām. Par šādam izmaiņām Puses sagatavo un paraksta Būvdarbu izmaiņu aktu, kurā norāda pamatojumu izmaiņām un tā pielikumā pievieno materiālu un/vai iekārtu un/vai tehnoloģiju salīdzinājumu ar ekvivalentajām – nomaināmajām.
- 5.9. Ja izmaiņas Būvdarbu apjomos un/vai papildu un/vai neparedzēto Būvdarbu izmaksas nav iespējams veikt Līgumcenas ietvaros, šo Būvdarbu izmaksu segšanai var tikt izmantota Pasūtītāja finanšu rezerve, kas tiek noteikta 5 % (pieci procenti) apmērā no Līgumcenas.

## **6. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

### **6.1. Uzņēmēja pienākumi:**

- 6.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem un Apliecinājuma kartei un pabeigt Būvdarbus Līguma 4.4. punktā norādītajā termiņā;
- 6.1.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas, izstrādāt un rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu veikšanas projektu, darba aizsardzības plānu, Būvdarbu organizācijas jautājumus un veikt Objekta un Būvdarbu veikšanas vietas tehnisko apsekošanu, pārliecinoties par Būvdarbu veikšanai izvēlēto metožu piemērotību;
- 6.1.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par Būvdarbu veikšanu, ja:
  - 6.1.3.1. paredzētais Būvdarbu ilgums pārsniedz 30 (trīsdesmit) darba dienas un Būvdarbos vienlaikus tiek nodarbināti vairāk par 20 (divdesmit) nodarbinātiem;
  - 6.1.3.2. plānotais Būvdarbu apjoms pārsniedz 500 (pieci simti) cilvēkdienas (viena vai vairāku nodarbināto kopā nostrādātas darbadienas);
- 6.1.4. Valsts darba inspekcijai nosūtītā iepriekšējā paziņojumā ietvertu informāciju novietot būvlaukumā redzamā vietā un, ja nepieciešams, to regulāri atjaunot;
- 6.1.5. pildīt Ministru kabineta 2003. gada 23. februāra noteikumos Nr.92 noteiktā projekta vadītāja pienākumus;
- 6.1.6. nodrošināt Ministru kabineta 2003. gada 23. februāra noteikumos Nr.92 paredzēto darba aizsardzības koordinatoru;
- 6.1.7. būt atbildīgam par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu. Uzņēmējs ir atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 6.1.8. parakstīt Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma noteiktajā kārtībā un termiņā;

- 6.1.9. no Objekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz brīdim, kad Puses paraksta Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, būt atbildīgam par Objektu, Objektā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu;
- 6.1.10. nodrošināt Objektā nepieciešamos uzrakstus, pietiekamu apgaismojumu, nostiprinājumus un Objekta nožogojumu un, ja nepieciešams, apsardzi;
- 6.1.11. pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam spēkā esoša līguma par būvgružu un atkritumu savākšanu/izvešanu kopiju, uzrādot oriģinālu, kas ir noslēgts starp Uzņēmēju un atkritumu apsaimniekotāju;
- 6.1.12. veikt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, nodrošināt būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Būvdarbu veikšanai izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un būt materiāli atbildīgam par visiem Objektā esošajiem materiāliem līdz Būvdarbu pabeigšanai;
- 6.1.13. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos paredzētos dokumentus par darba aizsardzības prasībām, (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.);
- 6.1.14. atbildēt par Būvdarbu dokumentācijas glabāšanu un atrašanos Objektā. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja pārstāvim/kontaktpersonai, būvuzraugam, būvinspektoram u.c. personām, kam ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt, to pienākumu pildīšanai;
- 6.1.15. nodrošināt Pasūtītājam un būvuzraugam, Būvvaldes u.c. atbildīgo dienestu pārstāvjiem brīvu pieeju Objektam un vietām, kur notiek Būvdarbi. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt būvuzraugu ar instrumentiem, pārbaudes ierīcēm, kas pieejamas Objektā, kā arī sniegt nepieciešamo palīdzību būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai;
- 6.1.16. pēc attiecīga būvuzrauga vai Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja un/vai būvuzrauga norādītos trūkumus;
- 6.1.17. nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas var kavēt Būvdarbu pabeigšanu Līguma norādītajā termiņā;
- 6.1.18. nekavējoties informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt attiecīgās iestādes par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Objektā. Uzņēmējs informāciju rakstiski Pasūtītājam iesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sagatavošanas;
- 6.1.19. par saviem līdzekļiem apmaksāt nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, sniega izvešanas, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus, ja nepieciešams par saviem līdzekļiem uzstādot kontrolskaitītājus. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam;
- 6.1.20. Būvdarbu veikšanas vietā nodrošināt tīrību un kārtību, maksimāli samazinot atkritumu rašanos un novēršot ūdens, gaisa un augsnes piesārņojuma rašanās iespēju;
- 6.1.21. Būvdarbu veikšanas laikā, operatīvi par saviem līdzekļiem izvest no Būvdarbu veikšanas teritorijas, kā arī no pieguļošās teritorijas, atkritumus un būvgružus, ja tādi ir radušies, kā arī sakopt Objektu un tam pieguļošo teritoriju;
- 6.1.22. ne retāk kā 1 (viens) reizi nedēļā piedalīties Uzņēmēja, būvuzrauga un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs, kurās tiek risināti ar Līguma izpildi saistīti jautājumi. Protokolā fiksētie Pasūtītāja norādījumi Uzņēmējam ir saistoši;
- 6.1.23. Būvdarbu izpildes laikā netraucēt Objekta funkcionālo darbību, ja Objektu (vai tā daļu) Būvdarbu izpildes laikā lieto Pasūtītājs vai trešās personas. Par iespējamajiem darbības traucējumiem 5 (pieci) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju un/vai Objekta lietotājus;
- 6.1.24. 3 (trīs) darba dienas pirms būvizstrādājumu iestrādes būves konstruktīvajos elementos, uzrādīt Pasūtītāja kontaktpersonai un būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, vai to kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 6.1.25. informēt Pasūtītāju un būvuzraugu vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ;
- 6.1.26. ne vēlāk kā, nododot Būvdarbus Pasūtītājam, nodrošināt Pasūtītāju ar visu nepieciešamo informāciju par uzstādītām inženierkomunikāciju tehnoloģiskām iekārtām un iesniegt lietošanas instrukcijas valsts valodā;
- 6.1.27. pirms Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam, kā arī visā Garantijas laikā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt Pasūtītāja norādīta Pasūtītāja personāla un Objekta lietotāja personāla instruktāžu un apmācību

attiecībā uz Uzņēmēja iestrādāto materiālu apkopi un uzturēšanu, uzstādīto iekārtu un sistēmu darbību un lietošanu (ja tādas tiek uzstādītas), kā arī nepareizas instruktāžas un/vai apmācības gadījumā atbildēt par materiālu, uzstādīto iekārtu un/vai sistēmu bojājumiem un/vai darbības traucējumiem un par saviem līdzekļiem novērst bojājumus un/vai darbības traucējumus Līgumā noteiktā kārtībā. 1 (vienas) instruktāžas un apmācības izmaksas ir iekļautas Līgumcena, par papildus instruktāžām un apmācībām Uzņēmējs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja atlīdzināt par instruktāžu un apmācību radušos izdevumus. Šāda prasība Uzņēmējam ir jāiesniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms instruktāžas un apmācības, pretējā gadījumā uzskatāms, ka Uzņēmējs izdevumu atlīdzināšanu neprasa;

- 6.1.28. pēc Būvdarbu pabeigšanas un pirms Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam, nodrošināt Objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest Uzņēmējam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt Objektu un tam piegulošo teritoriju;
  - 6.1.29. visā Līguma darbības laikā uzturēt spēkā Līguma 9.sadaļā noteiktās apdrošināšanas polises un Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojumus atbilstoši Līgumā noteiktajām prasībām;
  - 6.1.30. saņemot Pasūtītāja rakstveida pretenziju par Būvdarbu, iesniegto dokumentu, Būvdarbu kvalitātes u.c. defektiem, trūkumiem, vai neatbilstībām, novērst pretenzijā norādītos trūkumus, defektus un/vai neatbilstības Līgumā, bet, ja Līgumā šādi termiņi nav noteikti, pretenzijā, norādītajā termiņā.
  - 6.1.31. ievērot Pasūtītāja prasības par Būvdarbu izpildi un/vai Līgumā noteikto saistību izpildi;
  - 6.1.32. Līguma izpildē ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 6.2. Uzņēmēja tiesības:
- 6.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai un būvvaldes atzīmes saņemšanai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un saskaņojumus, kas ir Pasūtītāja rīcībā un kurus saskaņā ar šo Līgumu Uzņēmējam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
  - 6.2.2. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem;
  - 6.2.3. saņemt Līgumā noteikto līgumsodu par Pasūtītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi.
- 6.3. Parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Uzņēmēju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs saistībā ar Būvdarbu veikšanu un organizēt būvvaldes atzīmes, par atbilstošu būvniecības ieceres realizāciju, saņemšanu. Ja nepieciešams, pēc Uzņēmēja rakstiska pieprasījuma, Pasūtītājs izsniedz Uzņēmējam atsevišķu pilnvaru Līgumā noteikto pienākumu izpildei;
- 6.4. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecinā, ka ir saņēmis no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā, kā arī iepazīties ar visiem apstākļiem, kas var ietekmēt Būvdarbu izpildi atbilstoši Līgumam, tajā skaitā arī ar Objekta izvietojumu dabā un tā stāvokli, kā arī Uzņēmējs apliecinā, ka Uzņēmējam nav un tas neizvirzīs pret Pasūtītāju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

## 7. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 7.1. Pasūtītāja pienākumi:
- 7.1.1. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām, un veikt to apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
  - 7.1.2. nodrošināt Būvdarbu būvuzraudzību;
  - 7.1.3. pēc Uzņēmēja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Uzņēmējam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas, kuras nepieciešamas Uzņēmēja pienākumu izpildei, un kurus saskaņā ar šo Līgumu Uzņēmējam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam.
- 7.2. Pasūtītāja tiesības:
- 7.2.1. nepieciešamības gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi;
  - 7.2.2. iesniegt rakstisku pretenziju par Būvdarbu, iesniegto dokumentu, Būvdarbu kvalitātes u.c. defektiem, trūkumiem, vai neatbilstībām;
  - 7.2.3. jebkurā laikā pārbaudīt Būvdarbu veikšanu Objektā;
  - 7.2.4. dot Uzņēmējam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu veikšanas kārtību. Pasūtītāja norādījumi Uzņēmējam ir saistoši un obligāti pildāmi;
  - 7.2.5. saņemt Līgumā noteikto līgumsodu par Uzņēmēja nepienācīgu līgumsaistību izpildi, ieturēt no jebkuriem pienākošajiem maksājumiem;
  - 7.2.6. noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu vai to daļas ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzienu iesniegt Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/ vai trūkumi, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ, šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs.

## 8. BŪVDARBU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Uzņēmējs katru mēnesi Pasūtītājam nodod iepriekšējā kalendāra mēneša laikā veiktos Būvdarbus šādā kārtībā:
  - 8.1.1. Uzņēmējs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu par iepriekšējā mēneša laikā izpildīto Būvdarbu apjomu un izmaksām un iepriekšējā mēneša laikā veikto Būvdarbu Izpilddokumentāciju.
  - 8.1.2. Pasūtītājs, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga Uzņēmēja sagatavoto Līguma 8.1.1.punktā minēto visu dokumentu saņemšanas, pieņem Būvdarbus un paraksta Būvdarbu izpildes aktu vai arī nepieņem Būvdarbus un neparaksta Būvdarbu izpildes aktu un iesniedz rakstisku pretenziju, kurā norāda uz veikto Būvdarbu, iesniegto dokumentu u.c. defektiem, trūkumiem vai neatbilstībām Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 8.1.3. ja Pasūtītājs nepieņem Būvdarbus un neparaksta Būvdarbu izpildes aktu, Uzņēmējs 5 (pieci) darba dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas novērš norādītos trūkumus vai neatbilstības Būvdarbos un/vai dokumentos un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu. Pasūtītājs atkārtoti veic darbības, kas paredzētas Līguma 8.1.2.punktā;
  - 8.1.4. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav uzskatāma par attiecīgajā aktā norādīto Būvdarbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par apliecinājumu, ka Būvdarbi ir veikti noteiktā apjomā, un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto Būvdarbu (to kvalitātes) defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Uzņēmējam ir pienākums novērst Pasūtītāja pretenzijā norādītos Būvdarbu (to kvalitātes) defektus, trūkumus un neatbilstības arī pēc Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.
- 8.2. Uzņēmējs nodod Pasūtītājam visus izpildītos Būvdarbus šādā kārtībā:
  - 8.2.1. Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam par Objekta gatavību ekspluatācijai un spēkā esošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā organizē, un nodrošina būvvaldes akcepta saņemšanu, par Būvdarbu realizāciju, atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvajiem aktiem, kad:
    - 8.2.1.1. ir izpildīti visi Būvdarbi, kas nepieciešami būvniecības ieceres realizācijai un būvvaldes akcepta saņemšanai par Būvdarbu realizāciju, atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvajiem aktiem;
    - 8.2.1.2. ir saņemti un sagatavoti visi spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktie dokumenti, kas nepieciešami būvvaldes akcepta saņemšanai par Būvdarbu realizāciju, atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvajiem aktiem, tajā skaitā pozitīvi spēkā esošos normatīvajos aktos un Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteikto institūciju atzinumi par Objekta gatavību ekspluatācijai, atbilstību tehniskajiem un/vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām;
  - 8.2.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, pēc visu sekojošo priekšnoteikumu izpildes no Uzņēmēja puses:
    - 8.2.2.1. ir pilnībā izpildīti visi Būvdarbi;
    - 8.2.2.2. ir saņemts būvvaldes akcepts par Būvdarbu realizāciju, atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvajiem aktiem;
    - 8.2.2.3. Pasūtītājam ir iesniegta visa Būvdarbu Izpilddokumentācija, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināšana dokumentācija, Objekta kadastrālās uzmērīšanas lieta (pēc nepieciešamības), segto darbu akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, pārbaužu akti, testēšanas protokoli, nodošanas un pieņemšanas akti u.c. dokumentāciju;
    - 8.2.2.4. Objekts un tam piegulošā teritorija ir sakārtota un pilnībā atbrīvota, tajā skaitā, no visas būvtehnikas, būvlaukuma aprīkojuma un neizmantotajiem materiāliem, kā arī būvgrižiem un atkritumiem;
    - 8.2.2.5. ir novērsti visi Būvdarbu (to kvalitātes) defekti, neatbilstības un nepilnības.
- 8.3. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto materiālu garantijas saistībām.
- 8.4. Gadījumā, ja Būvdarbu (jebkuras to daļas) pieņemšanas laikā Pusēm rodas domstarpības par izpildīto Būvdarbu kvalitāti, Pasūtītāja viedoklis par Būvdarbu kvalitāti, ir noteicošais. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir tiesības pieaicināt Pasūtītāja akceptētu, no Pusēm neatkarīgu ekspertu, kas sniegs neatkarīgu eksperta slēdzienu par Būvdarbu (to daļas) kvalitāti, par kuru Pusēm bija domstarpības. Pieaicinātā eksperta izmaksas sedz Uzņēmējs.
- 8.5. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda savas saistības un nenovērš Pasūtītāja norādītos Būvdarbu, Būvdarbu kvalitātes defektus, trūkumus un/vai neatbilstības, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildus darbaspēku attiecīgo defektu, neatbilstību un trūkumu novēršanas darbu izpildei, un Pasūtītājam ir tiesības attiecīgos



- izdevumus un/vai zaudējumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam.
- 8.6. Pusēm parakstot Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, Objekts tiek nodots Pasūtītājam.
- 8.7. Pēc Garantijas laika beigām, tajā skaitā pēc atlikto būvdarbu garantijas laika beigām, un Garantijas laikā pieteikto Garantijas darbu pilnīgas izpildes, Puses paraksta Visu Līguma saistību izpildes aktu.

## **9. APDROŠINĀŠANA UN BANKAS GARANTIJA/APDROŠINĀTĀJA GALVOJUMS**

- 9.1. Uzņēmējs apņemas iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās un pirms Būvdarbu uzsākšanas, Uzņēmēja un tā Līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības konkrētā Objektā apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus, kas apliecina sekojošu apdrošināšanas līgumu spēkā esamību:
- 9.1.1. Uzņēmēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā Objektā ar kopējo atbildības limitu un atbildības limitu par katru gadījumu ne mazāku kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas un pašrisku ne lielāku kā 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 0 centi), un
- 9.1.2. Līguma izpildē piesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā Objektā ar atbildības limitu ne mazāku kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas un pašrisku ne lielāku kā 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 0 centi).
- 9.2. Uzņēmēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai – Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”, un tai ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Uzņēmējam ir pasludināta maksātnespēja vai tas ir likvidēts.
- 9.3. Pirms Līgumā noteikto apdrošināšanas polišu parakstīšanas, attiecīgā apdrošināšanas polise, apdrošināšanas līgums, kā arī jebkādi grozījumi apdrošināšanas polisē iepriekš ir rakstveidā jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Gadījumā, ja Uzņēmējs neievēro šajā punktā noteikto, uzskatāms, ka Uzņēmējs nav izpildījis šajā Līgumā noteikto pienākumu par apdrošināšanas polišu nodrošināšanu un uzturēšanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 9.4. Uzņēmējs ir tiesīgs Līgumā noteikto Garantijas laika ieturējumu Līgumā noteiktajā kārtībā aizstāt ar Pasūtītāja akceptētu pirmā pieprasījuma beznosacījumu Garantijas laika Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu (*atkarībā no Uzņēmēja piedāvājuma Konkursā*), Garantijas laika ieturējuma apmērā. Bankas garantijai/Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Uzņēmējam ir pasludināta maksātnespēja vai Uzņēmējs ir likvidēts. Bankas garantijai/Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā visā Garantijas laikā (ja Līguma ietvaros tiek noteikti dažādi Garantijas laiki, līdz garākajam Garantijas laikam) un vēl 30 (trīsdesmit) dienas) pēc Garantijas laika beigām. Ja Garantijas laiks tiek pagarināts Līgumā noteiktos gadījumos vai Būvdarbu Garantijas laikā pieteikto Garantijas darbu izpildes termiņš pārsniedz Garantijas laika Bankas garantijas /Apdrošinātāja galvojuma spēkā esamības termiņu, Uzņēmējs veic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma termiņa pagarināšanu uz laika periodu, kas nodrošina šajā punktā noteiktā nosacījuma, par Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma termiņu, izpildi un iesniedz Pasūtītājam dokumentu, kas apliecina Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma termiņa pagarināšanu ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienas pirms sākotnējā Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma termiņa beigām. Bankas garantijai/Apdrošinātāja galvojumam pēc satura jāatbilst Līguma 12.pielikumā pievienotajai formai.
- 9.5. Pirms Līgumā noteikto Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu parakstīšanas, attiecīgā Bankas garantija/Apdrošinātāja galvojums Uzņēmējam jāsaskaņo ar Pasūtītāju, un tām pēc satura jāatbilst Līguma pielikumā pievienotajām formām. Jebkādi grozījumi Bankas garantijās/Apdrošinātāja galvojumos iepriekš ir rakstveidā jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 9.6. Pēc Uzņēmēja pieprasījuma, Pasūtītājs atdod Uzņēmējam Līgumā noteiktās Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojumus, kuriem ir beidzies to spēkā esamības termiņš.

## **10. BŪVDARBU GARANTIJA**

- 10.1. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem (būvdarbu, tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju, iekārtu) ir 60 (sešdesmit) mēneši. Garantijas laiks tiek rēķināts no Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Uzņēmēja Būvdarbu garantijas laiks nedrīkst būt mazāks kā noteikts Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 10.2. Garantijas laika ietvaros Uzņēmējs par saviem līdzekļiem veic Garantijas darbus Pasūtītāja rakstiskajā pretenzijā, kurai pievienots Defektu akts par radušos defektu trūkumiem, bojājumiem, neprecizitātēm vai citām neatbilstībām, norādītajā termiņā.

- 10.3. Ja Garantijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu, trūkumu vai neatbilstības novēršanai Līguma minētās Garantijas laika ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par Pasūtītāja pretenzijā norādīto Būvdarbu defektu, trūkumu vai neatbilstības novēršanas termiņu, tad Puses 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, trūkumu vai neatbilstību, vienojas par termiņu, kurā ir jānovērš pretenzijā minētais defekts, trūkums un neatbilstība. Ja Puses nevienojas par citu defekta, trūkuma vai nepilnības novēršanas termiņu, tad Uzņēmējam defekts, trūkums vai neatbilstības jānovērš Līguma 10.2.punktā norādītajā termiņā.
- 10.4. Defektus vai trūkumus, kas var radīt kaitējumu cilvēku veselībai, apkārtējai videi vai Objekta ekspluatācijai (t.sk. kavē Objekta normālu ekspluatāciju), Uzņēmējs uzsāk novērst nekavējoties, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma (t.sk. telefoniski vai elektroniski sniegta), kā arī veic visus nepieciešamos pasākumus kaitīgo seku mazināšanai un novēršanai.
- 10.5. Par normatīvo aktu un Līguma noteikumiem atbilstošu Garantijas darbu izpildi tiek abpusēji parakstīts Garantijas darbu izpildes akts.
- 10.6. Ja Uzņēmējs 10.3. un 10.4.punktā noteiktajā termiņā nenovērš defektus, trūkumus vai neatbilstības, tad Garantijas laiks tiek pagarināts par laika periodu, kādu tiek kavēts defektu, trūkumu vai neatbilstības novēršanas termiņš.
- 10.7. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda savas saistības atbilstoši šī Līgumā noteiktajam, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildus darbaspēku attiecīgo defektu, un trūkumu novēršanas darbu izpildei, un Uzņēmēja pienākums ir 5 (pieci) darba dienu laikā apmaksāt Pasūtītājam attiecīgos izdevumus un/vai zaudējumus. Pasūtītājs var izmantot Garantijas laika ieturējumu.

## **11. PUŠU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODS**

- 11.1. Puses atbild par kaitējumu un zaudējumiem, kas viņu darbības vai bezdarbības dēļ Līguma izpildes laikā nodarīts otrai Pusei un/vai trešajām personām.
- 11.2. Par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, Tehniskās specifikācijas vai Apliecinājuma kartes, Uzņēmējs atlīdzību nesaņem un veic Objektā neatbilstību un trūkumu novēršanu par saviem līdzekļiem, un tas nedod Uzņēmējam tiesības pieprasīt Līguma 4.4.punktā minētā Būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.
- 11.3. Uzņēmējs ir finansiāli atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam.
- 11.4. Būvuzraudzība neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Apliecinājuma kartei un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.5. Uzņēmējs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Būvdarbus, kā arī par bojājumiem, neprecizitātēm un citām nepilnībām, kas tiek atklātas Garantijas laikā.
- 11.6. Visā Līguma izpildes laikā Uzņēmējs atbild par ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu Objektā. Uzņēmējs ir atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
- 11.7. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.
- 11.8. Uzņēmējam ir tiesības prasīt līgumsodu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi 0,1% (nulle komats viens procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas.
- 11.9. Ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.1.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmējs līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenti) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 11.10. Ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.2.punktā noteikto Objekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.
- 11.11. Ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.3.punktā noteikto Būvdarbu uzsākšanas termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenti) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 11.12. Ja Uzņēmējs kavē Līguma 4.4. punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenti) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 11.13. Ja Uzņēmējs nepilda Līguma 6.1.25.punkta noteikumus, tad Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procenti) apmērā no Līgumcenas par katru konstatēto gadījumu.
- 11.14. Ja Uzņēmējs nepilda Līguma 6.1.27.punkta noteikumus, tad Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru konstatēto gadījumu.

- 11.15. Ja Uzņēmējs neiesniedz kādu no Līguma 9. sadaļā minētajām apdrošināšanas polisēm un/vai Bankas garantijām/Apdrošinātāja galvojumiem, kurus atbilstoši Līguma noteikumiem Uzņēmējam bija pienākums nodrošināt, uzturēt spēkā un iesniegt Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% EUR apmērā (nulle komats viens procents) apmērā par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, kā arī šajā laikā Uzņēmējs nedrīkst veikt Būvdarbus Objektā un šāds apstāklis nevar būt par pamatu jebkāda Līguma termiņa pagarināšanai.
- 11.16. Ja Līguma 13.3.punktā noteiktie Uzņēmēja pārstāvji neierodas uz Pasūtītāja, būvuzrauga, autoruzrauga organizēto sapulci vai nepilda Līguma 6.1.22.punktā noteiktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 0 centi) par katru konstatēto gadījumu.
- 11.17. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi naudas sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no Līgumā noteiktajiem Uzņēmēja pienākumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu uzliktā naudas soda apmērā.
- 11.18. Gadījumā, ja Uzņēmējs kavē Līgumā noteikto Garantijas darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% EUR apmērā (nulle komats viens procents) apmērā par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 11.19. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie Būvdarbi neatbilst Apliecinājuma kartei un šīs Būvdarbu izmaiņas nav saskaņotas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 3% (trīs procenti) apmērā no Līgumcenas par katru konstatēto gadījumu.
- 11.20. Ja līdz Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbu defektu vai trūkumu dēļ nav iespējams izmantot Būvdarbu rezultātā radīto objektu, tad Uzņēmējs atmaksā Pasūtītājam visu par Būvdarbiem saņemto samaksu, par saviem līdzekļiem demontē Būvdarbu rezultātā radīto objektu, sakārto un atgriež sākotnējā izskatā Objektu.
- 11.21. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas izpildes un neizslēdz pienākumu atlīdzināt zaudējumus un/vai izdevumus.
- 11.22. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 12.3.punktā noteiktajos gadījumos, Uzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas varētu rasties Pasūtītājam, lai nodrošinātu Apliecinājuma kartē paredzēto Būvdarbu pilnīgu izpildi (t.sk. izmaksas par iepirkumu procedūru organizēšanu un Uzņēmēja veikto Būvdarbu garantijas nodrošināšanu), un atmaksāt saņemto avansa maksājumu.
- 11.23. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus, izmaksas un zaudējumus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam, pirms tā izmaksas Uzņēmējam.
- 11.24. Par piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem Būvdarbiem un pieļautajām kļūdām attiecībā pret Pasūtītāju ir atbildīgs Uzņēmējs. Uzņēmējs ir atbildīgs par Uzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un/vai trešajām personām.

## 12. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZBEIGŠANA

- 12.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas, un Uzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pasūtītājam ir iesniedzis pirmā pieprasījuma neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības, kas saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, neatsaucamu beznosacījumu galvojumu kā līguma izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no Līgumcenas. Līguma nodrošinājumam jābūt spēkā līdz šādam termiņam: 30 (trīsdesmit) dienas pēc Darbu izpildes termiņa beigām (*atkarībā no Uzņēmēja piedāvājuma Konkursā*), un ir noslēgts uz laiku līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līguma abpusējas parakstīšanas datums tiek norādīts Līguma pirmās lappuses augšējā labajā stūrī.<sup>3</sup>
- 12.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā brīdī, Pusēm par to rakstiski vienojoties vai vienpusēji, Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienas iepriekš un neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja:

<sup>3</sup> Ja Uzņēmējs neiesniedz Līgumā noteiktajā termiņā pirmā pieprasījuma neatsaucamu beznosacījumu garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības, kas saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, neatsaucamu beznosacījumu galvojumu kā līguma izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no Līgumcenas. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu slēgt Līgumu ar nākamo pretendentu, kurš ir atbilstošs Atklāta konkursa nolikumā un PIL noteiktajām prasībām un kura piedāvājums atbilst Atklāta konkursa nolikuma prasībām un ir nākamais saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

- 12.3.1. Uzņēmējs vairāk kā par 14 (četrpadsmit) dienām kavē Līguma 4.1. vai 4.2. vai 4.3. punktā noteikto termiņu;
- 12.3.2. Ja attiecīgā Būvdarbu neizpilde naudas izteiksmē no Būvdarbu izpildes grafikā paredzētās Būvdarbu izpildes 1 (viena) mēneša periodā pārsniedz 10% (desmit procentus);
- 12.3.3. Būvdarbi tiek veikti neatbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai Līguma prasībām vai kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc Pasūtītāja brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā Uzņēmējs neuzsāk defektu un/ vai neatbilstību novēršanu;
- 12.3.4. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam kādu no Līguma 9.sadaļā minētajiem dokumentiem, kurus atbilstoši Līguma noteikumiem Uzņēmējam bija pienākums nodrošināt, uzturēt spēkā un iesniegt Pasūtītājam;
- 12.3.5. Uzņēmējam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība;
- 12.3.6. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav parakstījis Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu, un šī pienākuma izpildes kavējums ir ilgāks par 5 (piecām) darba dienām;
- 12.3.7. Uzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
- 12.3.8. Uzņēmējs Līguma 4.4.punktā noteiktajā termiņā nav izpildījis un Līgumā noteiktajā kārtībā nodevis Pasūtītājam Būvdarbus;
- 12.3.9. Uzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības un Līguma saistību pārkāpumu nenovērš 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas nosūtīšanas dienas;
- 12.3.10. Uzņēmējs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
- 12.3.11. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde saistībā ar Uzņēmēja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25% vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Uzņēmēja pieļauta līguma pārkāpuma;
- 12.3.12. Uzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Uzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
- 12.3.13. Līgums var tikt izbeigts, ja Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;
- 12.3.14. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 12.4. Uzņēmējam ir tiesības atkāpties no Līguma par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, ja iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
  - 12.4.1. Pasūtītājs savas vainas dēļ Līgumā noteiktajos termiņos nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus, un šāds kavējums pārsniedz 45 (četrdesmit pieci) dienas, un Uzņēmējs pienācīgi ir izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības;
  - 12.4.2. Pasūtītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 12.5. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ kādā no Līguma 12.3.punktā noteiktajiem gadījumiem, lai saglabātu un pasargātu Objektu un izpildītos Būvdarbus no trešo personu, laikapstākļu u.c. nelabvēlīgu apstākļu ietekmes, pēc Pasūtītāja norādījumiem tiek veikta Objekta konservācija par Uzņēmēja līdzekļiem vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot Līgumā noteiktajā kārtībā ieturēto Garantijas laika ieturējumu un/vai Līguma saistību izpildes Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu. Ja Līgums tiek izbeigts citos Līgumā paredzētajos gadījumos, Puses vienojas par kārtību, kādā tiek veikti konservācijas darbi un segti ar tiem saistītie izdevumi.
- 12.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Uzņēmējs nodod visu tā rīcībā esošo un ar Līguma izpildi un Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (t.sk. Apliecinājuma karti) Pasūtītājam.

### 13. PUŠU PĀRSTĀVJI UN BŪVDARBU KONTROLE

- 13.1. Lai sekmētu līgumsaistību izpildi pienācīgā kārtā un šajā Līgumā noteiktajos termiņos, Puses nozīmē kontaktpersonas un pilnvarotās personas.
- 13.2. No Pasūtītāja puses tiek nozīmētas:
 

**Pasūtītāja kontaktpersona** – Būvdarbu vadības un pārraudzības nodaļas vadītājs Aldis Ozols, tālrunis: +371 67080165, +371 29206670, e-pasts: aldis.ozols@rpnc.lv. Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Objektu un Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt

- Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Uzņēmēju, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju, sniegt informāciju Uzņēmējam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas (Apliecinājuma kartes, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas) nodošanu/ pieņemšanu, nodrošināt izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma un Būvdarbu izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, tajā skaitā parakstīt Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līguma summas un/vai Būvdarbu izpildes termiņus vai Būvdarbu apjomus;
- 13.3. No Uzņēmēja puses tiek nozīmēta:  
**Uzņēmēja kontaktpersona** – valdes loceklis Sandis Dzērvītis, tālrunis +371 26262694 e-pasts: sandis@lcbuve.lv. Uzņēmēja kontaktpersona pilnībā pārziņā Līgumu un Objektu, viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, nodot Būvdarbus, izpilddokumentāciju, Apliecinājuma karti u.c. dokumentus, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītājam, bet viņa nav pilnvarota parakstīt Līgumā noteiktos aktus, izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līguma summas un/vai Būvdarbu izpildes termiņus.
- 13.4. Uzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmēts sertificēts būvuzraugs uzraudzīs Uzņēmēja veiktos Būvdarbus un informēs Pasūtītāju par jebkuru atklāto pārkāpumu, kas ir jebkura Būvdarbu apjoma vai būvizstrādājumu un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, Apliecinājuma kartei, Tehniskajai specifikācijai un citiem Līguma noteikumiem. Puses vienojas, ka būvuzraugs pārbaudes veiks, pēc iespējas netraucējot Uzņēmēja darbu. Uzņēmējs ir informēts, ka Pasūtītāja nozīmētais būvuzraugs var dot norādījumus Uzņēmējam, meklēt un atklāt defektus vai trūkumus, un pārbaudīt jebkuru Būvdarbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti vai trūkumi.
- 13.5. Uzņēmējam, saņemot norādījumus no Līgumā noteiktās Pasūtītāja kontaktpersonas, ir tiesības uzskatīt, ka tās rīkojas Pasūtītāja vārdā pilnvaras ietvaros, tomēr tas neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības, ja norādījumi ir pretrunā ar Līgumu vai normatīvajiem aktiem. Uzņēmēja pienākums ir nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par šādiem norādījumiem.
- 13.6. Pasūtītāja kontaktpersonas veikts jebkāda rakstura apstiprinājums, kontroles pasākums, apliecinājums, saskaņojums, apskate, pārbaude, norādījums, paziņojums, pieprasījums, izmēģinājums, kā arī līdzīga rīcība, neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības, kas izriet no Līguma, ieskaitot, atbildību par kļūdām, nolaidību, pretrunām un neatbilstību.
- 13.7. Pasūtītāja kontaktpersona jebkurā laikā var sniegt Uzņēmējam norādījumus, kas var būt nepieciešami Būvdarbu izpildei, to defektu un/vai neatbilstību novēršanai saskaņā ar Līgumu.
- 13.8. Puses var nomainīt Līguma 13.2. un/vai 13.3.punktā norādītās personas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 13.9. Darba aizsardzības koordinators pienākumus Objektā veiks darba aizsardzības koordinators Sandis Dzērvītis, telefons: +371 28770011, e-pasts: [sandis@lcbuve.lv](mailto:sandis@lcbuve.lv).
- 13.10. Būvuzraudzību veiks SIA "BŪVREM" atbildīgais būvuzraugs Aldis Muraško, telefons: +371 29227752, e-pasts: [buvrem@inbox.lv](mailto:buvrem@inbox.lv).

#### 14. APAKŠUZŅĒMĒJI UN SPECIĀLISTI, TO MAINĀ UN PIESAISTĪŠANA

- 14.1. Uzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbi tiek veikti Personāla sarakstā (11.pielikumā) norādīto speciālistu uzraudzībā.
- 14.2. Apakšuzņēmēju sarakstā (13.pielikums) Uzņēmējs ir norādījis Līguma spēkā stāšanās dienā Līguma izpildē iesaistītos Apakšuzņēmējus (t.sk. Apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus). Uzņēmējs apņemas nekavējoties paziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām Apakšuzņēmēju sarakstā norādītajā informācijā, kā arī papildināt un iesniegt informāciju par Apakšuzņēmējiem, kas tiek iesaistīti Līguma izpildē pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 14.3. Personāla sarakstā (11.pielikums) Uzņēmējs ir norādījis Līguma spēkā stāšanās dienā Līguma izpildē iesaistītos speciālistus. Speciālistu sarakstā norādīto speciālistu nomaina pieļaujama tikai Līgumā noteiktajā kārtībā un gadījumos, ja ir saņemta Pasūtītāja rakstveida piekrišana attiecīgā speciālista nomainīšanai.
- 14.4. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un Apakšuzņēmēju sarakstā norādīto Apakšuzņēmēju nomainīšanu un/vai iesaistīt papildu Apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pēc Pasūtītāja ieskatiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pirms lēmuma pieņemšanas par Speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai Apakšuzņēmēju sarakstā norādīto Apakšuzņēmēju nomainīšanu prasīt nomaināmo speciālistu un/vai Apakšuzņēmēja viedokli par nomainīšanas iemesliem.
- 14.5. Uzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu speciālistu piesaisti Līguma izpildē.

- 14.6. Pasūtītājs nepiekrīt Speciālistu sarakstā norādīto speciālistu nomainai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad Speciālistu sarakstā norādītā speciālista nomainai piedāvātais speciālist neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos Uzņēmēja piesaistītajiem speciālistiem izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā speciālistiem, kas tika vērtēti, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 14.7. Pasūtītājs nepiekrīt Apakšuzņēmēju sarakstā norādīto Apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 14.7.1. piedāvātais Apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos Apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
  - 14.7.2. tiek nomainīts Apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Uzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 14.7.3. piedāvātais Apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 % procenti no kopējās Līguma vērtības (Apakšuzņēmēja veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība tiek noteikta Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā), atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 14.7.4. Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Uzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 14.8. Pasūtītājs nepiekrīt jauna Apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 14.9. Pārbaudot jaunā Apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus, minētā panta trešajā daļā noteiktos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 14.10. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Personāla sarakstā norādīto speciālistu un/vai Apakšuzņēmēju sarakstā norādīto Apakšuzņēmēju nomainai, vai jaunu Apakšuzņēmēju un/vai speciālistu iesaistīšanu Līguma izpildē, ne vēlāk kā 5 (pieci) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma un Publisko iepirkumu likuma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs rakstveidā paziņo Uzņēmējam.
- 14.11. Nomainot Līgumā minētos apakšuzņēmējus vai piesaistot jaunus apakšuzņēmējus, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam šādu informāciju:
- 14.11.1. Finanšu piedāvājumā paredzēto Būvdarbu daļu, kas tiks nodota piesaistītajam apakšuzņēmējam;
  - 14.11.2. piesaistītā apakšuzņēmēja veicamo Būvdarbu daļas procentuālo īpatsvaru pret visu Līgumā paredzēto Būvdarbu apjomu;
  - 14.11.3. piesaistītajam apakšuzņēmējam nododamo Būvdarbu daļas vērtību (bez PVN), piemērojot Finanšu piedāvājumā noteiktās cenas.
- 14.12. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā pieprasīt Uzņēmēja speciālistu nomaiņu, ja Pasūtītāju neapmierina norādītā Uzņēmēja personāla darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi apstākļi.
- 14.13. Lai pārbaudītu, vai Līguma izpildē piesaistītais Uzņēmēja personāls vai apakšuzņēmēji atbilst Publisko iepirkumu likuma 62.panta prasībām, Uzņēmējs, papildu Līguma 14.3. un 14.4.punktā noteiktajam, pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz izvērtēšanai nepieciešamo un Pasūtītāja pieprasīto papildu informāciju.

## 15. NEPĀRVARAMA VARA

- 15.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 15.2. Pusei, kas nokļuvusi Nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dienas rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur Nepārvaramas varas apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 15.3. Ja Nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līguma saistības netiek pildītas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas

- iepriekš. Šajā gadījumā Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 15.4. Par zaudējumiem, kas radušies Nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviena no Pusēm atbildību nenes, ja Puse ir informējusi otru Pusi atbilstoši Līguma 15.2.punktam.
- 15.5. Par Nepārvaramas varas apstākli nav uzskatāms:
- 15.5.1. Uzņēmēja darbinieku un citu, Līguma izpildē Uzņēmēja iesaistīto personu (t.sk. apakšuzņēmēju), saistību neizpilde, nesavlaicīga vai nepienācīga izpilde;
- 15.5.2. apstākļi, kad Uzņēmējam vai tā nodarbinātajiem būvspeciālistiem vairs nav spēkā esoši sertifikāti vai patstāvīgās prakses tiesības, kas nepieciešamas Līgumā paredzēto saistību izpildei.

## 16. STRĪDI

- 16.1. Visi strīdi, kas rodas šī Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās, ja sarunās strīdu atrisināt neizdodas, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 16.2. Ja sakarā ar Līgumu vai tā izpildi, kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tas nav pamats Uzņēmējam pārtraukt Būvdarbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot ja šāda Līguma izpildes pārtraukšana vai maksājuma aizturēšana noteikta Līgumā.

## 17. KONFIDENCIALITĀTE

- 17.1. Uzņēmējs apņemas ievērot konfidencialitāti, tajā skaitā:
- 17.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu, tajā skaitā no trešo personu puses, kas piedalās vai ir iesaistītas Līguma izpildē;
- 17.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par Pasūtītāja darbību, kas kļūvusi Uzņēmējam pieejama Līguma izpildes gaitā;
- 17.2. Pasūtītājs apņemas ievērot konfidencialitāti un bez Uzņēmēja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu, kurus pirms šā Līguma noslēgšanas Uzņēmējs ir noteicis kā komercnoslēpumu un attiecīgi par to pirms Līguma noslēgšanas ir informējis Pasūtītāju. Jebkurā gadījumā, Uzņēmējs nevar noteikt par komercnoslēpumu Līguma priekšmetu un tā izpildes rezultātu
- 17.3. Konfidencialitātes ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu un vispārzināmu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām vai kas saskaņā ar normatīviem aktiem tiek klasificēta kā vispārpieejama informācija.
- 17.4. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad informāciju pieprasa valsts vai pašvaldību iestādes un kurām šādas tiesības ir noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 17.5. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 17.6. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma, un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

## 18. CITI NOTEIKUMI

- 18.1. Katrai Pusei par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai saistību izpildes termiņu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no to rašanās brīža rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Ja Uzņēmējs nav iesniedzis Pasūtītājam attiecīgu paziņojumu šajā punktā noteiktajā termiņā, Uzņēmējs nevar prasīt pagarināt Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu balstoties uz apstākļiem, par kuriem nav savlaicīgi sniedzis paziņojumu.
- 18.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 18.3. Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā, un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses un tie ir reģistrēti Pasūtītāja lietvedībā.
- 18.4. Līguma grozījumi ir pieļaujami saskaņā ar Publiskā iepirkumu likuma 61.panta nosacījumiem.
- 18.5. Šī Līguma sadaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.

- 18.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu rezultātā, pārējie Līguma noteikumi nezaudē spēku un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 18.7. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
- 18.8. Ja kāds no Līguma pamatteksta noteikumiem ir pretrunā ar Līguma pielikumu noteikumiem, piemēro Līguma pielikuma noteikumu tiktāl, cik to neierobežo Līguma noteikumi.
- 18.9. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi šajā Līgumā minētie Pušu vai Pušu pārstāvju rekvizīti, tālruna, faksa numuri, adreses, u.c. vai Pušu pārstāvji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.
- 18.10. Līgums sagatavots 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam un otrs - Uzņēmējam.
- 18.11. Līgums stājas spēkā 2019. gada 1. aprīlī.
- 18.12. Līgumam tā parakstīšanas brīdī tiek pievienoti šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
  2. pielikums – Apliecinājuma karte (*tiek pievienota līgumam atsevišķi*);
  - 3.pielikums – Finanšu piedāvājums;
  - 4.pielikums – Būvdarbu izpildes grafiks;
  - 5.pielikums – Objekta nodošanas un pieņemšanas akta paraugs;
  - 6.pielikums – Būvdarbu izpildes akta (forma 3 un forma 2) paraugs;
  - 7.pielikums – Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta paraugs;
  - 8.pielikums – Visu Līguma saistību izpildes akta paraugs;
  - 9.pielikums – Būvdarbu izmaiņu akta paraugs;
  - 10.pielikums – Defektu akts;
  - 11.pielikums – Personāla saraksts;
  - 12.pielikums – Līguma saistību izpildes/Garantijas saistību izpildes laika Bankas garantija/Apdrošinātāja galvojuma forma;
  - 13.pielikums – Apakšuzņēmēju saraksts (*saskaņā ar pieteikumu Konkursā apakšuzņēmēji netiek paredzēti*);
  - 14.pielikums – Uzņēmēja Konkursa piedāvājums (*tiek pievienots līgumam atsevišķi*).

## 19. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pasūtītājs:

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs"**

Reģistrācijas Nr. 50003342481

Adrese: Tvaika iela 2, Rīga, LV-1005

Banka: AS LUMINOR Bank

Kods: NDEALV22

Konts: LV57NDEA0000082489490

Tālr. +371 67080112

E-pasts: [rpnc@rpnc.lv](mailto:rpnc@rpnc.lv)

### Uzņēmējs:

**SIA "LC būve"**

Reģistrācijas Nr. 40003038782

Adrese: Zvanītāju iela 72, Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV22

Konts: LV23UNLA0009000561715

Tālr. +371 28770011

E-pasts: [info@lcbuve.lv](mailto:info@lcbuve.lv)

\_\_\_\_\_ I. Ķiece  
Valdes priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ I. Starkova  
Valdes locekle

\_\_\_\_\_ I. Rezebergs  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ S. Dzērvītis  
Valdes loceklis





**OBJEKTA PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS****2019. gada. „\_\_\_” \_\_\_\_\_ līgumā Nr. RPNC/2018/7***Par ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem Tvaika ielā 2, Rīgā (lit. Nr.056)**(Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))*

Noteikto darbu veikšanai

Rīgā,

20\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”,** (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_ līgumu Nr. \_\_\_\_\_ „Par \_\_\_\_\_ (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_)), (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Pasūtītājs ir nodevis, bet Uzņēmējs ir pieņēmis Objektu, Līgumā noteikto Darbu izpildei.
2. Uzņēmējs ir apsekojis Objektu, un tam ir ierādīta Darbu veikšanas vieta un Darbu izpildei nepieciešamo materiālu un iekārtu uzglabāšanas vietas, kas atzīmētas akta pielikumā pievienotajā Objekta plānā.
3. Uzņēmējam ir ierādītas pieslēguma vietas elektroenerģijas un ūdens padevei Darbu izpildei (*punkts tiek iekļauts, ja Darbu izpildei Pasūtītājs nodrošina attiecīgo pieslēgumu iespējas*).
4. No akta parakstīšanas dienas līdz Darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, Uzņēmējs uzņemas materiālo atbildību par Objektu, t.sk., bet ne tikai par Līguma darbības laikā Objektam un/vai Pasūtītājam un/vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem un kaitējumu.
5. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Darbu izpildes termiņš ir \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) kalendārās nedēļas no šī akta parakstīšanas dienas.
6. Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas, tam pielikumā pievienots Objekta plāns uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lap\_\_, un tas parakstīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam un viens – Pasūtītājam.

**Uzņēmējs:****Pasūtītājs:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DARBU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS**  
**pie 2019. gada „\_\_” \_\_\_\_\_ līguma Nr. RPNC/2018/7**

Par \_\_\_\_\_

(Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))

Rīgā,

20\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”,** (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_ līgumu Nr. \_\_\_\_\_, „Par \_\_\_\_\_ (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_)), (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs, saskaņā ar Līgumu, Pasūtītāja interesēs un pienācīgā kvalitātē ir izpildījis Darbus pilnā apjomā, atbilstošā kvalitātē un saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Tāmi.
2. Saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ punktu, par Darbu izpildi Pasūtītājs apņēmis samaksāt Uzņēmējam \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_), (bez PVN). Darbu faktiskās izmaksas ir \_\_\_\_\_ EUR (neieskaitot PVN). Papildus šajā punktā minētajai summai, Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Parakstot šo aktu, Puses apliecina, ka Uzņēmējs ir nodevis un Pasūtītājs ir pieņēmis Darbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpilddokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildshēmas, rasējumus un tml.).
4. Uzņēmējs apliecina, ka garantijas laiks izpildītajiem Darbiem ir \_\_ (\_\_\_\_) mēneši no šā akta parakstīšanas dienas. Uzņēmējs vienlaikus ar šo aktu iesniedz Pasūtītājam Darbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas, un Pasūtītājs tās var brīvi izmantot.
5. Parakstot šo aktu Puses apliecina, ka Objekts ir atbrīvots no Uzņēmēja iekārtām un ierīcēm, Objekts ir atbrīvots no būvgružiem un atkritumiem, ir veikta Objekta uzkopšana, un parakstot šo aktu, Uzņēmējs nodod un Pasūtītājs pieņem Objektu.
6. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Darbu izpildes termiņš ir 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.
7. Faktiskais Darbu pabeigšanas datums ir 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . Līgumā noteiktā termiņa kavējums ir \_\_\_\_ dienas.
8. No Uzņēmējam izmaksājamās summas, saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ punktu, Pasūtītājs veic līgumsoda ieturējumu \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_).
9. Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas, tam pielikumā pievienots Akta 3. un 4.punktā noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, un tas parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam, bet divi – Pasūtītājam.

**Uzņēmējs:****Pasūtītājs:**

2019. gada \_\_\_\_.  
Līgumam Nr. RPNC/2018/7

**VISU LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES AKTS**  
**pie 2019. gada. „\_\_” \_\_\_\_\_ līguma Nr. RPNC/2018/7**  
*Par \_\_\_\_\_*  
 (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))

Rīgā,

20\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”,** (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_ līgumu Nr. \_\_\_\_\_, „Par \_\_\_\_\_ (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_)), (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Objekts pieņemts ekspluatācijā 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_;
2. Saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ .punktu, Garantijas laiks Uzņēmēja veiktajiem Būvdarbiem ir noteikts \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mēneši, no Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, t.i., līdz 20 \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_.
3. *Garantijas laikā pieteikti Garantijas darbi ir izpildīti pilnā apmērā./ Garantijas laikā nav tikuši pieteikti Garantijas darbi.*
4. Saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ .punktu, Pasūtītājs veica Garantijas laika ieturējumu \_\_\_\_ % apmērā, jeb \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_).
5. Līguma darbības laikā, Garantijas laika ieturējums Līgumā noteiktā kārtībā *nav izlietots Garantijas laikā pieteikto Garantijas darbu izpildei / ir izlietots Garantijas laikā pieteikto Garantijas darbu izpildei \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā.*
6. Garantijas laikā neizlietotā Garantijas laika ieturējuma summa ir \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_), kas tiks izmaksāta Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī akta un Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas.  
*Ja Uzņēmējs ir iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu Garantijas laika Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu, akta 5.punktu izsaka sekojoši:*  
 5. *Saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ .punktu, Uzņēmējs aizstāja Garantijas laika ieturējumu ar Garantijas laika Bankas garantiju/Apdrošinātāja galvojumu. Bankas garantijas/Apdrošinātāja galvojuma oriģināls tiks izsniegts Uzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā no šī akta parakstīšanas dienas.*
7. Akts sagatavots uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lap\_\_ un tas parakstīts \_\_ (\_\_\_\_) eksemplāros, latviešu valodā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, \_\_\_\_\_ akta eksemplār\_\_ tiek nodots Uzņēmējam, un \_\_\_\_ – Pasūtītājam.

**Uzņēmējs:****Pasūtītājs:**

**BŪVDARBU IZMAIŅU AKTS****pie 2019. gada „\_\_” \_\_\_\_\_ līguma Nr. RPNC/2018/7**

Par \_\_\_\_\_

(Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))

Rīgā,

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”,** (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses (*pēc nepieciešamības tiek papildināts ar būvuzraugu un autoruzraugu*), (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_ līgumu Nr. \_\_\_\_\_ „Par \_\_\_\_\_ (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))), (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Būvdarbu izpildes laikā \_\_\_\_\_ (norāda pamatojumu Būvdarbu izmaiņu veikšanai un/vai to rašanās iemeslus).
2. Ievērojot Līguma \_\_\_\_ .punktā noteikto, Puses konstatē, ka Līguma izpildei nepieciešamas sekojošas izmaiņas *Būvdarbu apjomos/ papildu Būvdarbi/ neparedzētie Būvdarbi:*

Nr. p.k.	Būvdarbi (nosaukums un apraksts)	Mērvien.	Daudzums
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

3. Saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ .punktu, Uzņēmējs apņemas sagatavot tāmi par akta 2.punktā norādīto Būvdarbu izmaksām un iesniegt to Pasūtītājam \_\_\_\_ (\_\_\_\_) dienu laikā no šī akta parakstīšanas dienas.
4. Akts sagatavots uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lap\_ un tas parakstīts \_\_\_\_ (\_\_\_\_) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, \_\_\_\_\_ akta eksemplārs\_ tiek nodots Uzņēmējam, \_\_\_\_ – Pasūtītājam, \_\_\_\_ - būvuzraugam un \_\_\_\_ - autoruzraugam.

**Uzņēmējs:****Pasūtītājs:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Būvuzraugs:****Autoruzraugs:**

**DEFEKTU AKTS**

pie 2019. gada „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ līguma Nr. RPNC/2018/7

Par \_\_\_\_\_

(Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))

Rīgā,

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_

**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”**, (turpmāk – Pasūtītājs), saskaņā ar 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_\_ līgumu Nr. \_\_\_\_\_ „Par \_\_\_\_\_ (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_)), (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp Pasūtītāju un \_\_\_\_\_, (turpmāk – Uzņēmējs), parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Objekts pieņemts ekspluatācijā 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_;
2. Saskaņā ar Līguma \_\_\_\_ .punktu, Garantijas laiks Uzņēmēja veiktajiem Būvdarbiem ir noteikts \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mēneši, no Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, t.i. līdz 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_.
3. Objekta ekspluatācijas laikā Pasūtītājs ir konstatējis sekojošus Būvdarbu defektus/ trūkumus/ neatbilstības:

Nr.	Būvdarba nosaukums, defektu/ trūkumu/ neatbilstības apraksts

4. Aktam pievienota Būvdarbu defektu/ trūkumu/ neatbilstības fotofiksācija uz \_\_\_\_\_ lapām. (pievieno, ja Būvdarbu defektiem/ trūkumiem/ neatbilstībām iespējams veikt fotofiksāciju)
5. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Aktā norādīto Būvdarbu defektu/ trūkumu/ neatbilstības novēršanas termiņš ir 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_.
6. Novēršot Būvdarbu defektus/trūkumus/neatbilstības, Uzņēmējam ir saistoši sekojoši norādījumi: \_\_\_\_\_.
7. Akts sagatavots uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lap\_\_\_\_, tam pielikumā pievienots Akta 3. un 4.punktā noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, un tas parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam, bet divi – Pasūtītājam.

**Pasūtītājs:**

\_\_\_\_\_

**LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES/ GARANTIJAS LAIKA SAISTĪBU IZPILDES  
GARANTIJA/GALVOJUMS****Par 2019. gada „\_\_” \_\_\_\_\_ līgumu Nr. RPNC/2018/7**

Par \_\_\_\_\_

(Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))

Rīgā,

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .

Mēs – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese: \_\_\_\_\_) (turpmāk – Banka/Apdrošinātājs) – esam informēti par to, ka \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ starp mūsu klientu – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese: \_\_\_\_\_) (turpmāk – Uzņēmējs) – un Jums – **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas psihiatrijas un narkoloģijas centrs”** (vienotais reģistrācijas numurs 50003342481; juridiskā adrese: Tvaika ielā 2, Rīgā, LV - 1005) (turpmāk – Pasūtītājs) – ir noslēgts Līgums Nr. \_\_\_\_\_ Par \_\_\_\_\_ (Objekts: \_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_))(turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma noteikumiem Uzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam no Līguma izrietošo Uzņēmēja *saistību izpildes/ garantijas laika saistību izpildes* garantija/galvojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ar šo Banka/Apdrošinātājs atsakoties no jebkādam ierunu tiesībām neatsaucami uzņemas pienākumu 3 (trīs) darba dienu laikā samaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto naudas summu, nepārsniedzot \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), gadījumā, ja, ievērojot šajā garantijā/galvojumā noteiktās prasības, Bankai/Apdrošinātājam ir iesniegts atbilstošs Pasūtītāja parakstīts dokuments, (turpmāk – Pieprasījums), ar kuru Pasūtītājs pieprasa Bankai/Apdrošinātājam veikt maksājumu uz šīs garantijas/galvojuma pamata un kurā ietverts Pasūtītāja apgalvojums, ka Uzņēmējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas.

Pieprasījums iesniedzams papīra dokumenta formā vai elektroniski. Elektroniski iesniegšana veicama autentificēta ziņojuma veidā, izmantojot SWIFT (*ja tiek iesniegta Bankas garantija*).

Šī garantija/galvojums ir spēkā līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (turpmāk – Beigu datums). Bankai/Apdrošinātājam jāsaņem Pieprasījums ne vēlāk kā Beigu datumā Bankā/pie Apdrošinātāja (adrese: \_\_\_\_\_) vai – gadījumā, ja Pieprasījuma iesniegšana tiek veikta elektroniski, – \_\_\_\_\_ (Bankas SWIFT adrese) (*ja tiek iesniegta Bankas garantija*).

Šai garantijai/galvojumam un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Banku/Apdrošinātāju un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju/galvojumu, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.

Ja tiek iesniegts Apdrošinātāja galvojums, papildina ar sekojošo:

Apliecinām, ka uz šo Apdrošinātāja izsniegto galvojumu netiks attiecināti nekādi ierobežojumi un/vai Uzņēmēja un Apdrošinātāja starpā noslēgto līgumu un/vai polišu noteikumi, kas jebkādā veidā ierobežo, ir pretrunā ar šo galvojumu un vai apgrūtina Pasūtītājam tā izmantošanu.

[parakstītāja amata nosaukums] [personiskais paraksts]

[parakstītāja vārds un uzvārds]